



Informe de Gestión

Número 80 – Octubre 2020

Datos al 31 de agosto de 2020

1. Gestión de Garantías

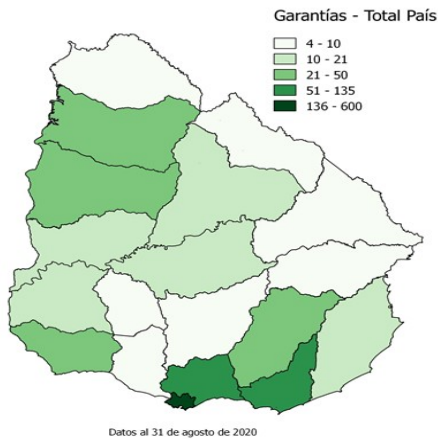
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1024
BBVA	30
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1056

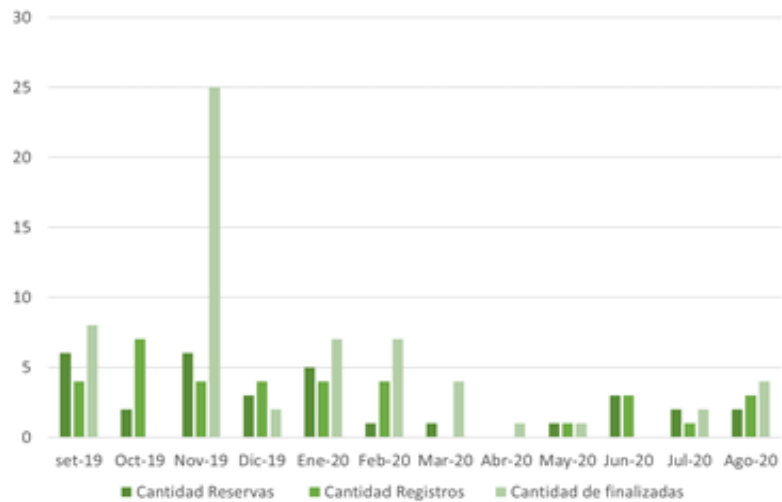
Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	1020
BBVA	30
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1052

Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.056 Garantías, de las cuales 1.052 se registraron.

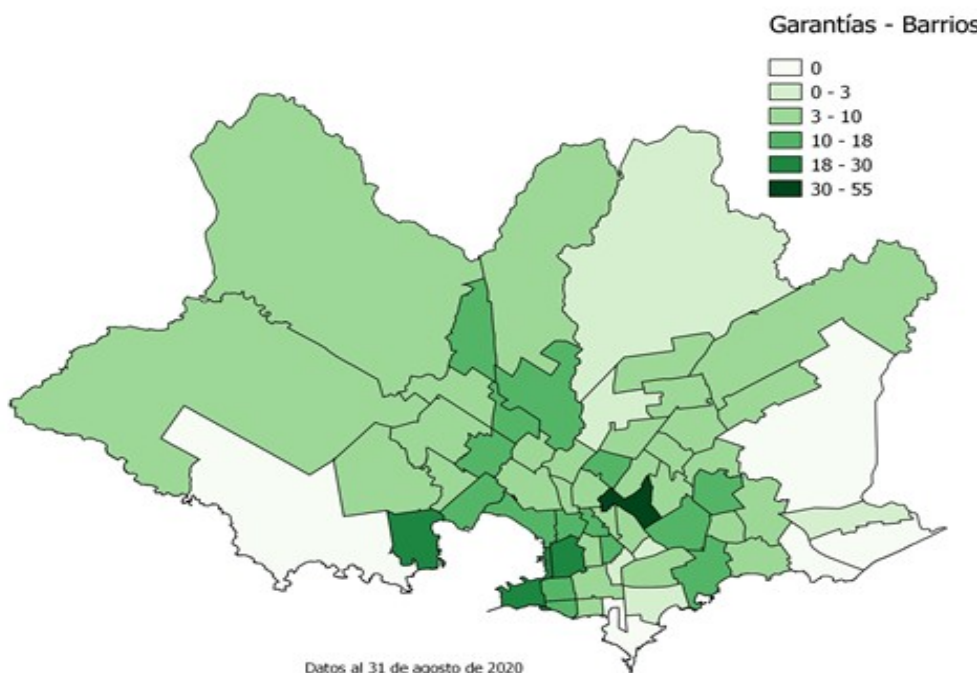
Garantías solicitadas por departamento al 31/08/2020



Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



Informe de Gestión

Número 80 – Octubre 2020

Datos al 31 de agosto de 2020

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23,06 años

Cuota/Ingreso promedio 24,8%

Tasa promedio 6,75%

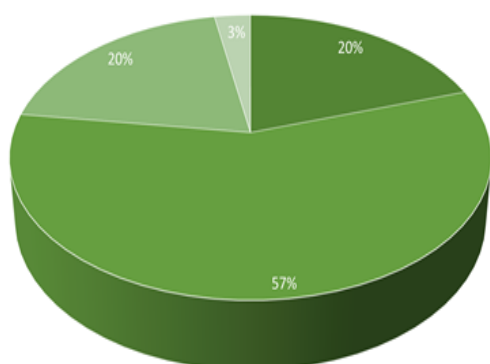
89,16%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

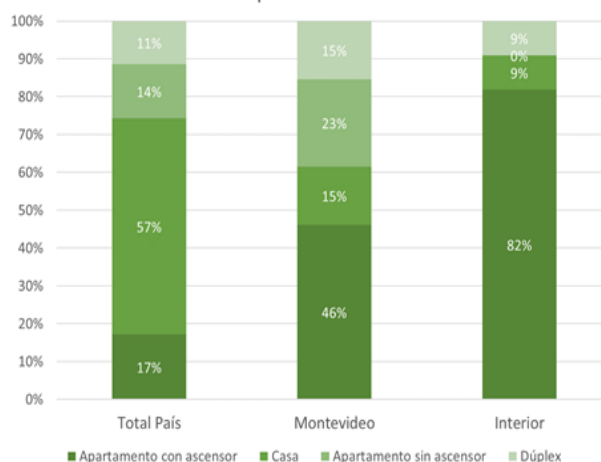
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de Registros, 57% son viviendas de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 23% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)					Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje	Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	703.045	80.363	8	23%	Nueva	682.399	76.867	4	31%
Usada	499.626	57.111	27	77%	Usada	503.579	57.902	9	69%
TOTAL	546.122	62.426	35	100%	TOTAL	558.601	63.737	13	100%

UI 546.122 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 62.426)**

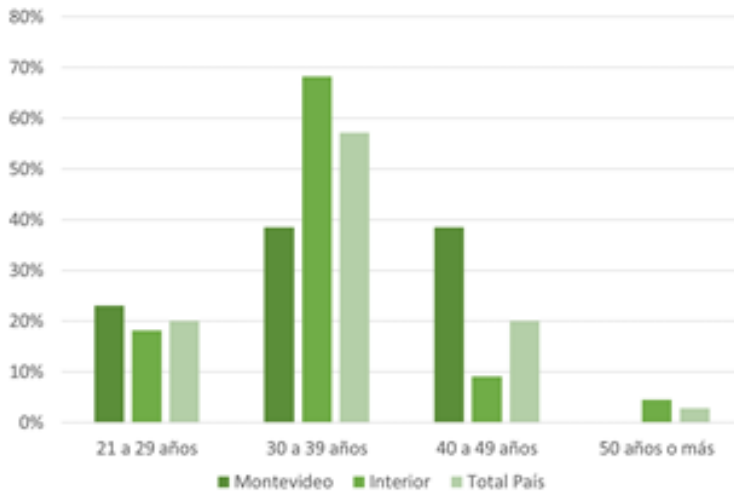
UI 558.601 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 63.737)**



4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

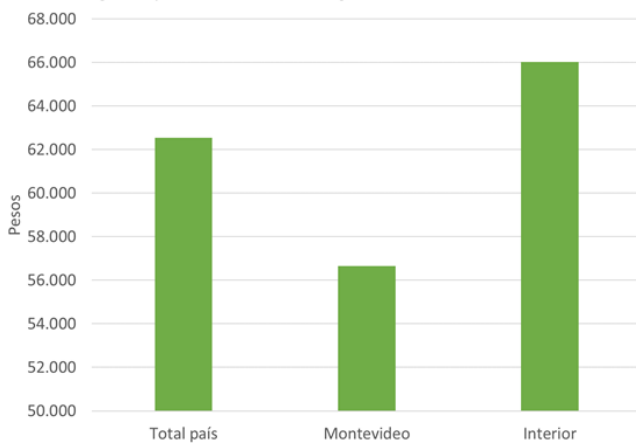


El 57% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

Ingreso promedio de los beneficiarios: \$62.546

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$15.963

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil

