



Informe de Gestión

Número 78 – Octubre 2020

Datos al 31 de diciembre de 2019

1. Gestión de Garantías

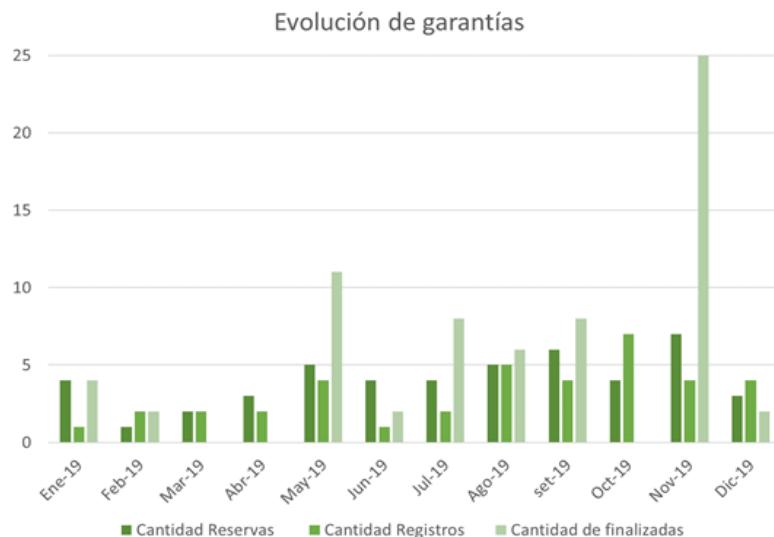
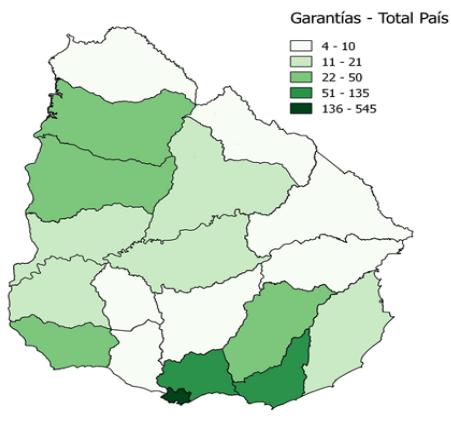
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

| Reservas por Banco | |
|--------------------|-------------|
| Banco | Reservas |
| BHU | 1015 |
| BBVA | 29 |
| BROU | 1 |
| HSBC | 1 |
| TOTAL | 1046 |

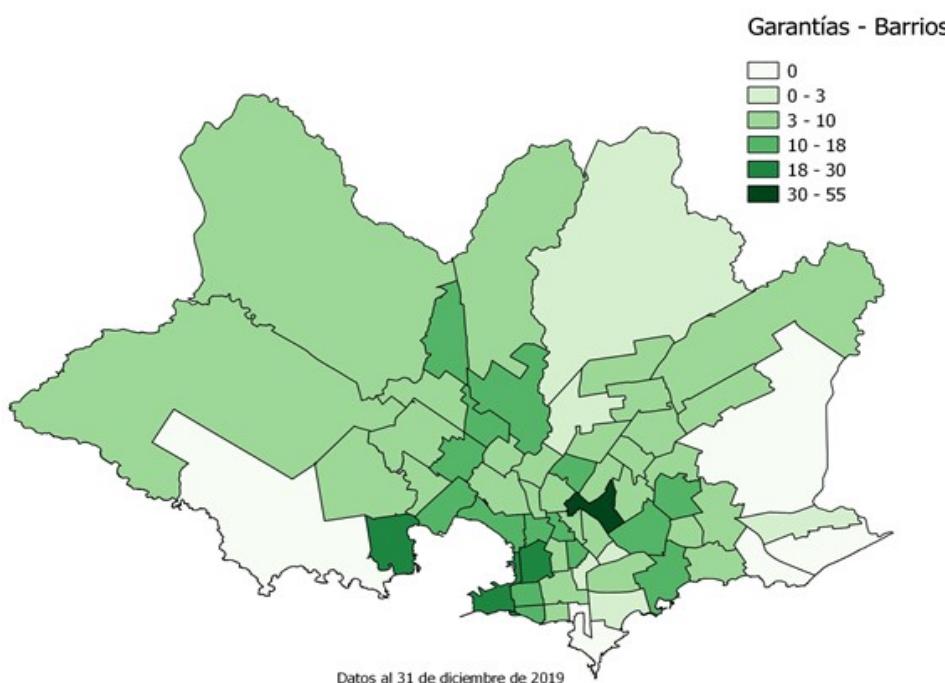
| Garantías por Banco | |
|---------------------|-------------|
| Banco | Garantías |
| BHU | 1007 |
| BBVA | 27 |
| BROU | 1 |
| HSBC | 1 |
| TOTAL | 1036 |

Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.046 Garantías, de las cuales 1.036 se registraron.

Garantías solicitadas por departamento al 31/12/2019



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 78 – Octubre 2020

Datos al 31 de diciembre de 2019

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 22,9 años

Cuota/Ingreso promedio 25,7%

Tasa promedio 7%

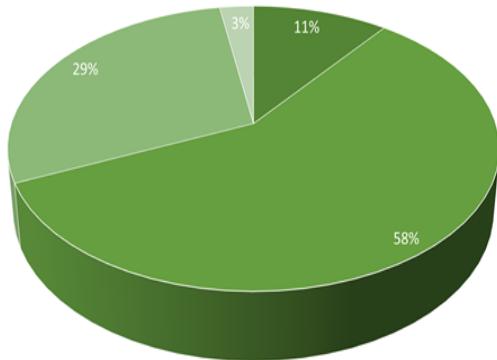
88,7%

LTV Promedio

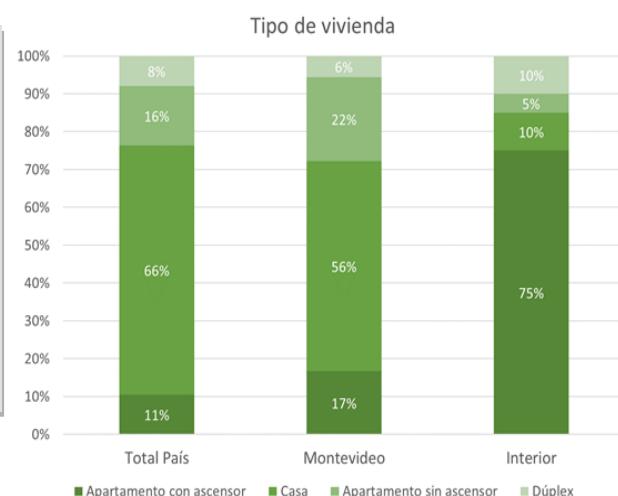
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda).

3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de
Registros,
58%
son
viviendas
de 2
dormito-
rios



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 23% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

| Registros en todo el País (Último año móvil) | | | | |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|-------------|
| Vivienda | Promedio UI | Promedio USD | Cantidad | Porcentaje |
| Nueva | 689.766 | 80.991 | 9 | 24% |
| Usada | 525.356 | 61.926 | 29 | 76% |
| TOTAL | 564.295 | 66.441 | 38 | 100% |

| Registros en Montevideo (Último año móvil) | | | | |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|-------------|
| Vivienda | Promedio UI | Promedio USD | Cantidad | Porcentaje |
| Nueva | 683.777 | 79.438 | 2 | 11% |
| Usada | 559.083 | 66.574 | 16 | 89% |
| TOTAL | 572.938 | 68.003 | 18 | 100% |

UI 564.295 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 66.441)**

UI 572.938 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 68.003)**



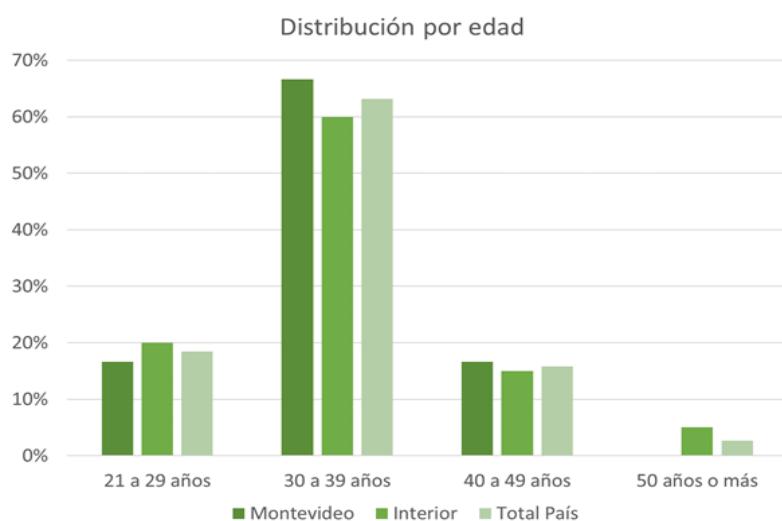
Informe de Gestión

Número 78 – Octubre 2020

Datos al 31 de Diciembre de 2019

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

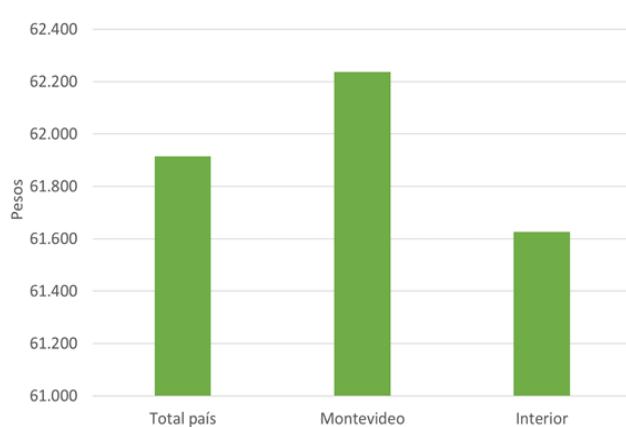


El 58% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

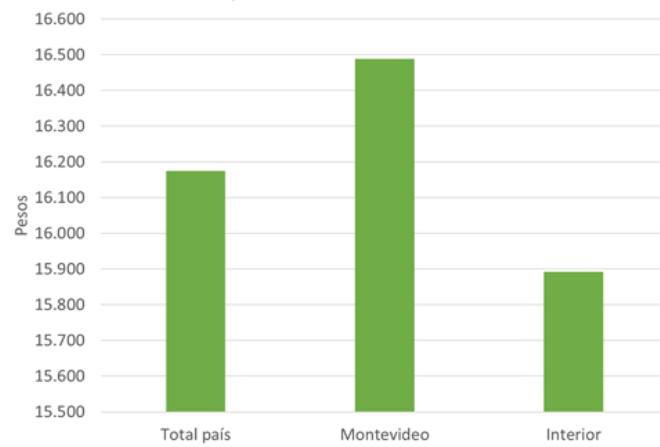
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$61.915

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$16.174

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

 Agencia Nacional
de Vivienda