



# Informe de Gestión

Número 78 – Octubre 2020

Datos al 31 de diciembre de 2019

## 1. Gestión de Garantías

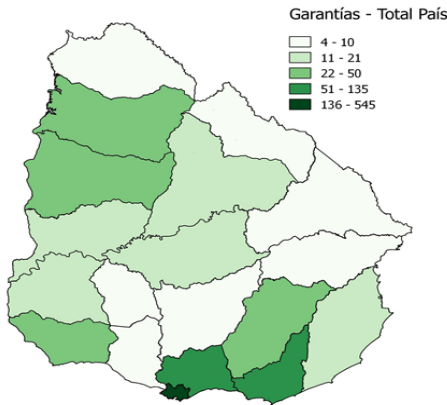
### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1015
BBVA	29
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>1046</b>

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	1007
BBVA	27
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>1036</b>

Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.046 Garantías, de las cuales 1.036 se registraron.

### Garantías solicitadas por departamento al 31/12/2019

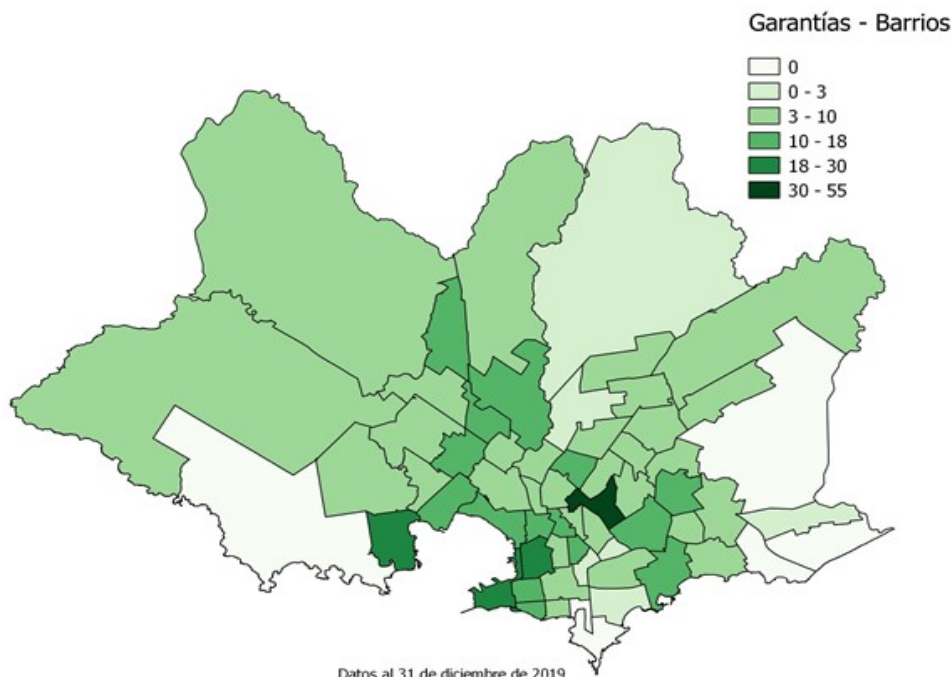


Datos al 31 de diciembre de 2019

### Evolución de garantías



## GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



Datos al 31 de diciembre de 2019

\* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



# Informe de Gestión

Número 78 – Octubre 2020

Datos al 31 de diciembre de 2019

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 22,9 años

Cuota/Ingreso promedio 25,7%

Tasa promedio 7%

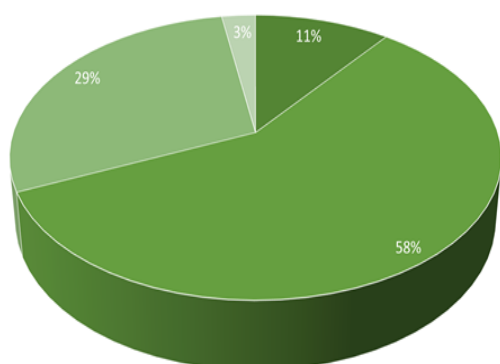
88,7%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda).

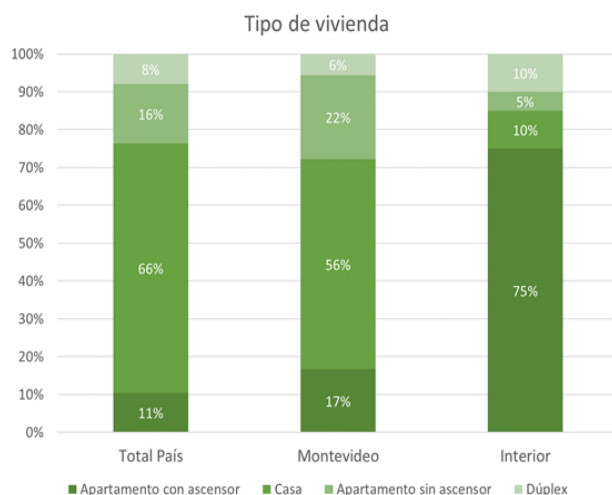
## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de Registros, **58%** son viviendas de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 23% son para comprar una vivienda nueva.

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	689.766	80.991	9	24%
Usada	525.356	61.926	29	76%
<b>TOTAL</b>	<b>564.295</b>	<b>66.441</b>	<b>38</b>	<b>100%</b>

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	683.777	79.438	2	11%
Usada	559.083	66.574	16	89%
<b>TOTAL</b>	<b>572.938</b>	<b>68.003</b>	<b>18</b>	<b>100%</b>

**UI 564.295** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 66.441)**

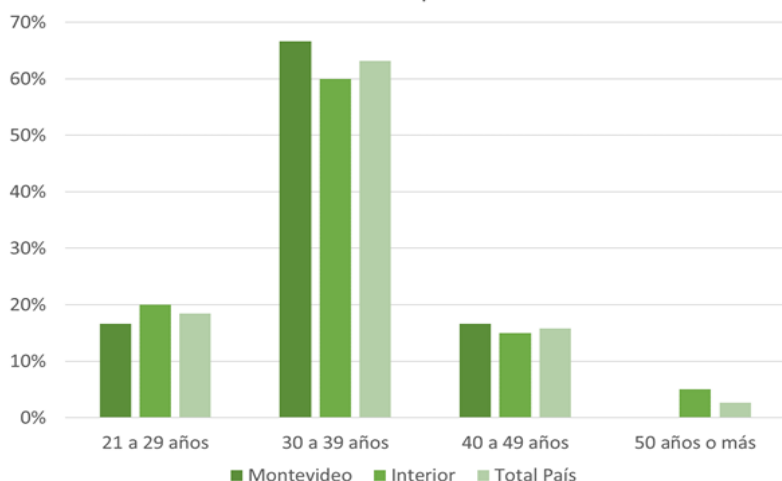
**UI 572.938** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 68.003)**



## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

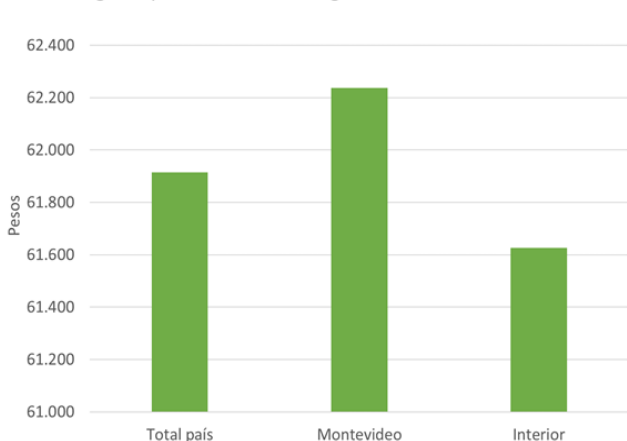


El 58% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

**Ingreso promedio de los beneficiarios: \$61.915**

**Cuota promedio de los créditos otorgados: \$16.174**

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil

