



# Informe de Gestión

Número 77 – Octubre 2020

Datos al 30 de noviembre de 2019

## 1. Gestión de Garantías

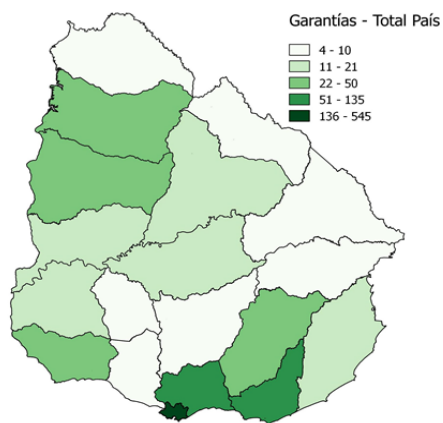
### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1014
BBVA	27
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>1043</b>

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	1004
BBVA	26
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>1032</b>

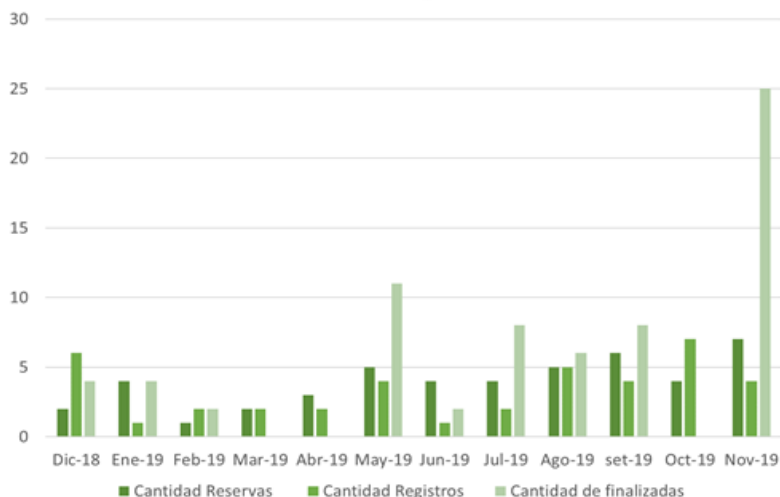
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.043 Garantías, de las cuales 1.032 se registraron.

### Garantías solicitadas por departamento al 30/11/2019

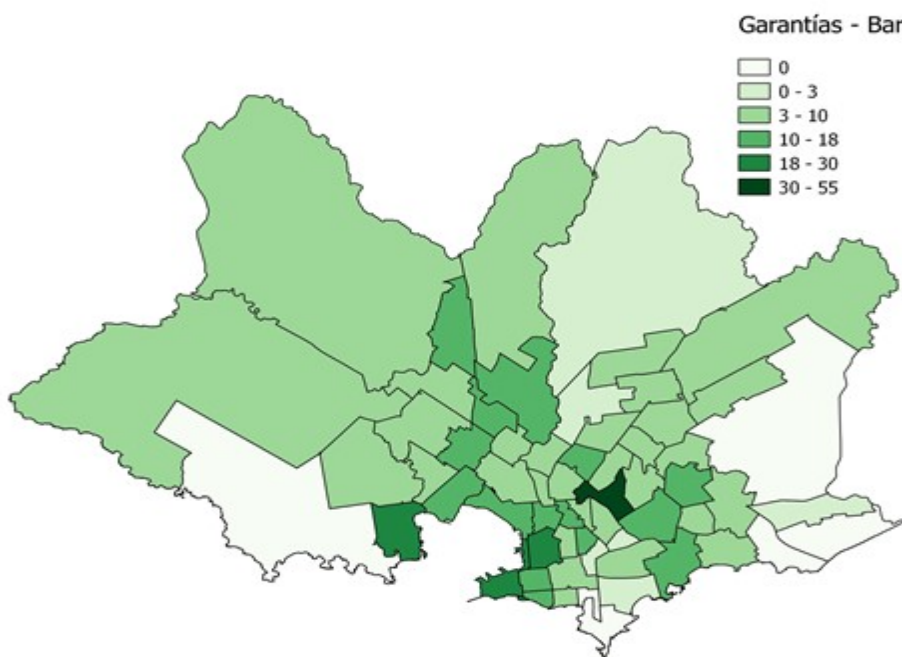


Datos al 30 de noviembre de 2019

### Evolución de garantías



## GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



Datos al 30 de noviembre de 2019

\* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



# Informe de Gestión

Número 77 – Octubre 2020

Datos al 30 de noviembre de 2019

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23,2 años

Cuota/Ingreso promedio 25,3%

Tasa promedio 7,06%

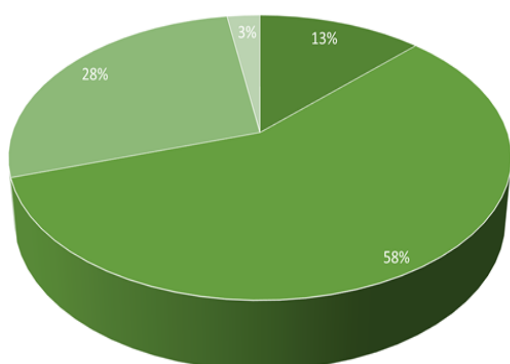
88,73%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

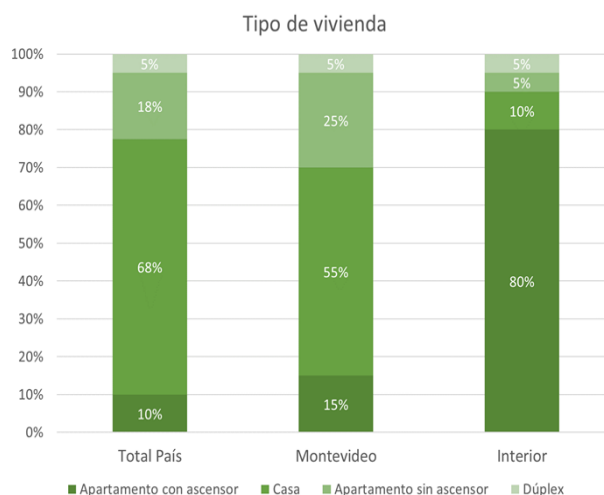
## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de registros, **58% son viviendas de 2 dormitorios**



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 25% son para comprar una vivienda nueva.

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)					Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje	Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	680.795	81.283	10	25%	Nueva	710.587	84.726	3	15%
Usada	514.583	61.155	30	75%	Usada	560.551	66.942	17	85%
<b>TOTAL</b>	<b>556.136</b>	<b>66.187</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>583.056</b>	<b>69.609</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>

**UI 556.136** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 66.187)**

**UI 583.056** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 69.609)**



# Informe de Gestión

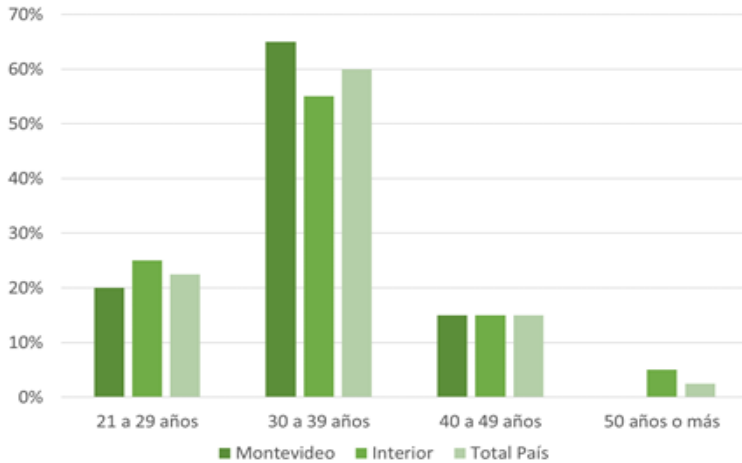
Número 77 – Octubre 2020

Datos al 30 de noviembre de 2019

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

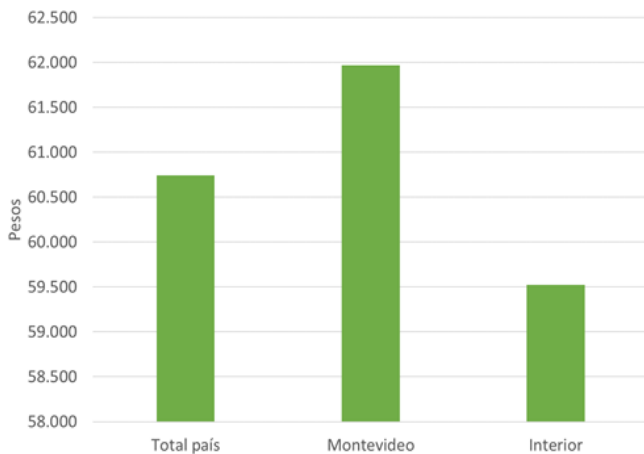


El 60% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

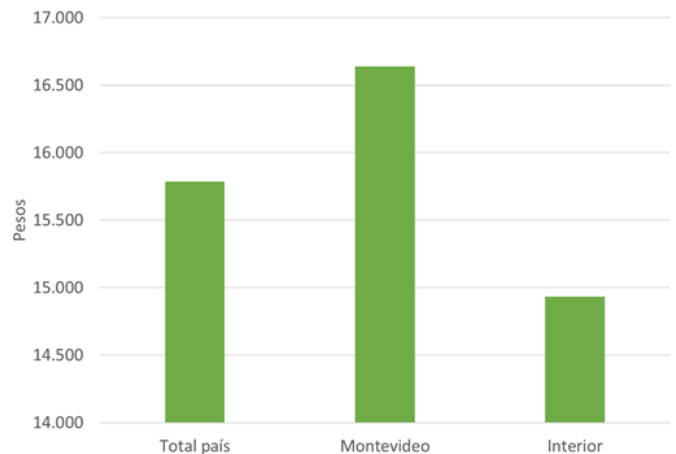
**Ingreso promedio de los beneficiarios: \$60.746**

**Cuota promedio de los créditos otorgados: \$15.786**

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio  
de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial



anv Agencia Nacional  
de Vivienda