



Informe de Gestión

Número 76 – octubre 2020

Datos al 31 de octubre de 2019

1. Gestión de Garantías

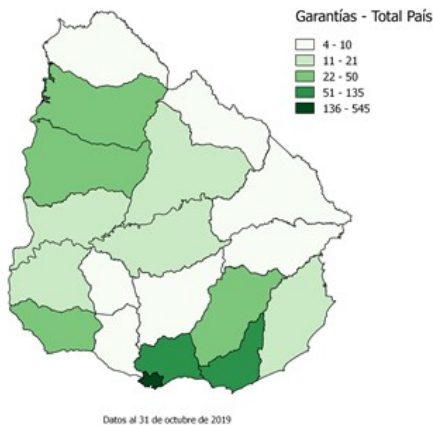
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1011
BBVA	27
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1040

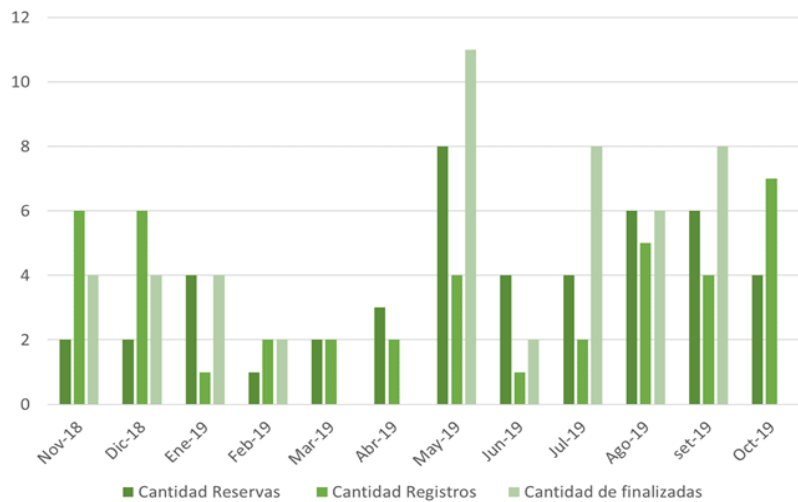
Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	1001
BBVA	25
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1028

Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.040 Garantías, de las cuales 1.028 se registraron.

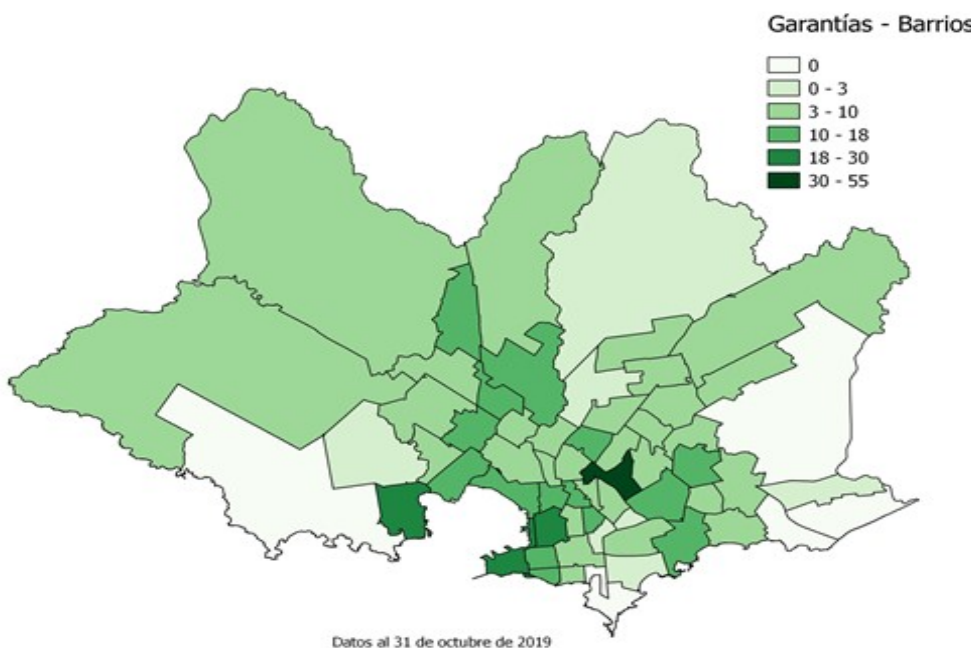
Garantías solicitadas por departamento al 31/10/2019



Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 76 – octubre 2020

Datos al 31 de octubre de 2019

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23,43 años

Cuota/Ingreso promedio 25,3%

Tasa promedio 7,12%

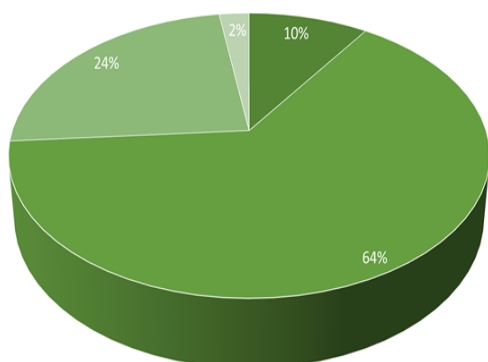
88,87%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

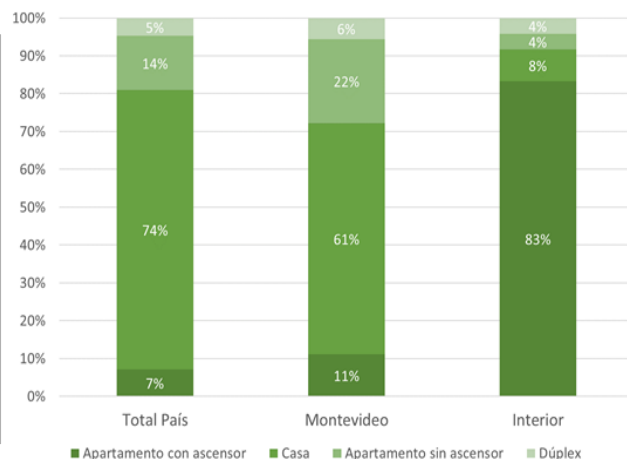
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de Registros, **64%** son viviendas de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 38% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)					Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje	Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	620.026	74.727	16	38%	Nueva	710.587	84.726	3	17%
Usada	528.497	63.056	26	62%	Usada	578.707	69.365	15	83%
TOTAL	563.365	67.503	42	100%	TOTAL	600.687	71.925	18	100%

UI 563.365 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 67.503)**

UI 600.687 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 71.925)**



Informe de Gestión

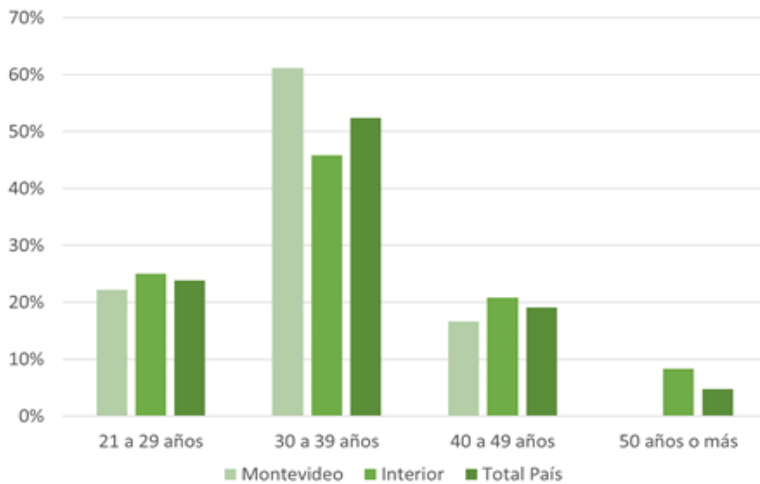
Número 76 – octubre 2020

Datos al 31 de octubre de 2019

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

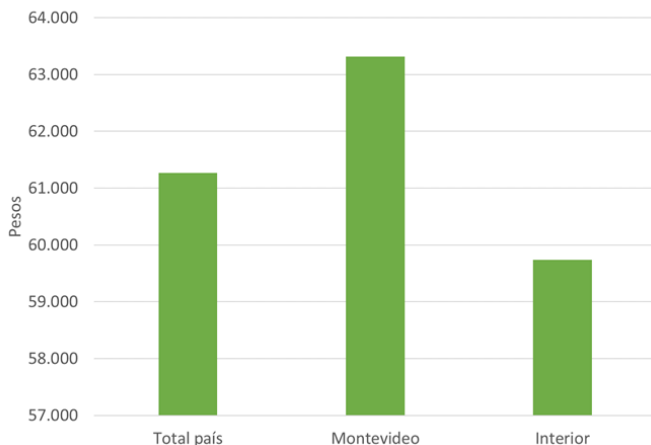


El 52% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

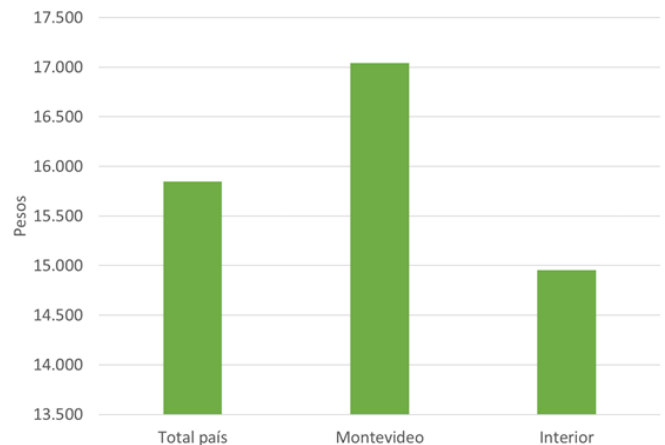
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$61.270

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$15.849

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



anv Agencia Nacional
de Vivienda