



Informe de Gestión

Número 75 – octubre 2020

Datos al 30 de setiembre de 2019

1. Gestión de Garantías

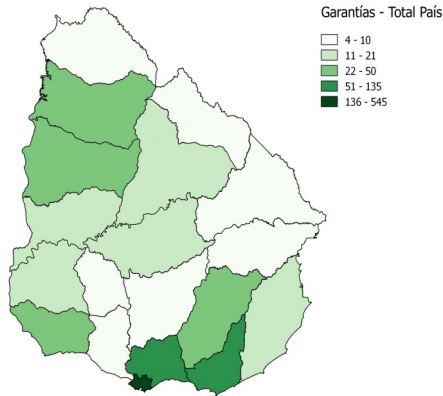
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

| Reservas por Banco | |
|--------------------|-------------|
| Banco | Reservas |
| BHU | 1009 |
| BBVA | 27 |
| BROU | 1 |
| HSBC | 1 |
| TOTAL | 1038 |

| Garantías por Banco | |
|---------------------|-------------|
| Banco | Garantias |
| BHU | 997 |
| BBVA | 24 |
| BROU | 1 |
| HSBC | 1 |
| TOTAL | 1023 |

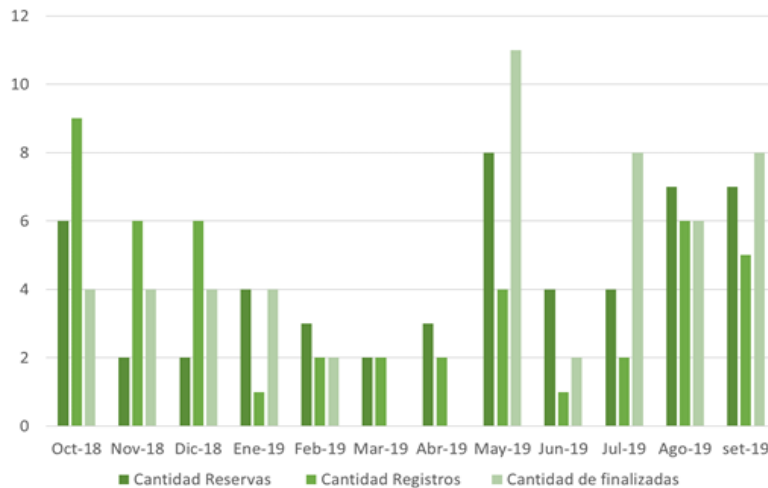
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.038 Garantías, de las cuales 1.023 se registraron.

Reservas solicitadas por departamento al 30/09/2019

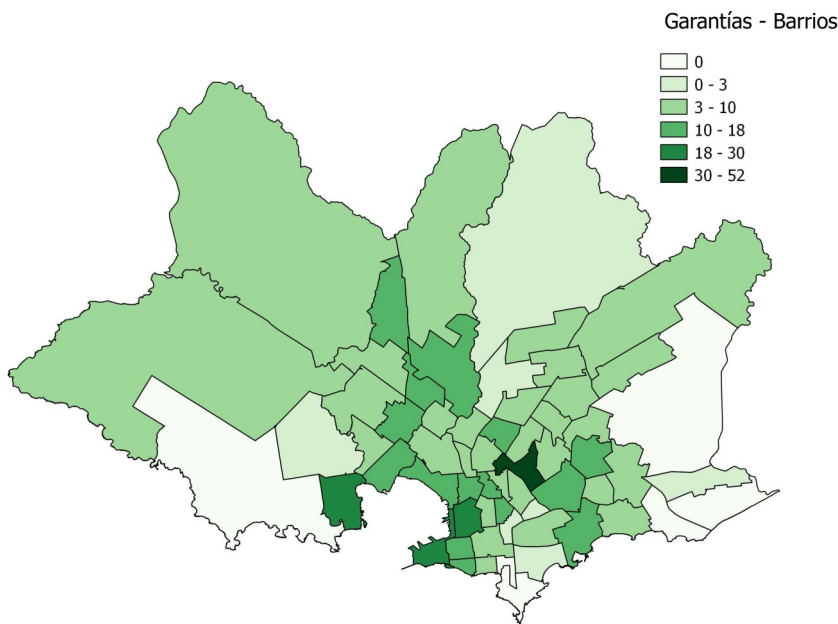


Datos al 30 de setiembre de 2019

Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



Datos al 30 de setiembre de 2019

* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 75 – octubre 2020

Datos al 30 de setiembre de 2019

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23,13 años

Cuota/Ingreso promedio 24,35%

Tasa promedio 7,13%

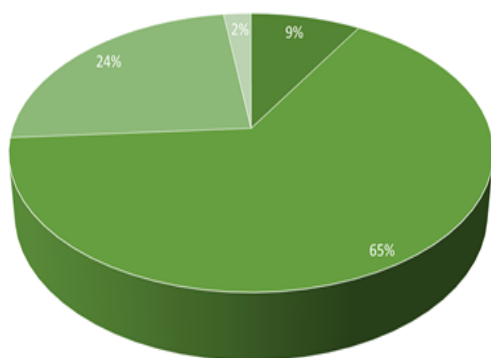
88,84%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

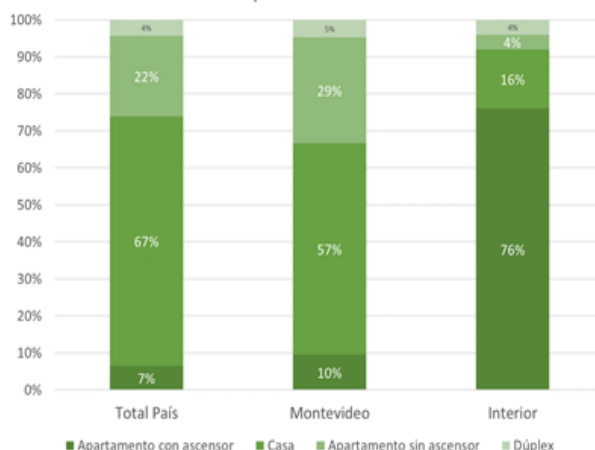
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de Registros, 65% de las viviendas son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 41% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

| Registros en todo el País (Último año móvil) | | | | | Registros en Montevideo (Último año móvil) | | | | |
|--|----------------|---------------|-----------|-------------|--|----------------|---------------|-----------|-------------|
| Vivienda | Promedio UI | Promedio USD | Cantidad | Porcentaje | Vivienda | Promedio UI | Promedio USD | Cantidad | Porcentaje |
| Nueva | 595.542 | 72.307 | 19 | 41% | Nueva | 715.080 | 86.761 | 3 | 14% |
| Usada | 511.922 | 61.476 | 27 | 59% | Usada | 550.130 | 66.054 | 18 | 86% |
| TOTAL | 546.460 | 65.950 | 46 | 100% | TOTAL | 573.694 | 69.012 | 21 | 100% |

UI 546.460 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 65.950)**

UI 573.694 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 69.012)**



Informe de Gestión

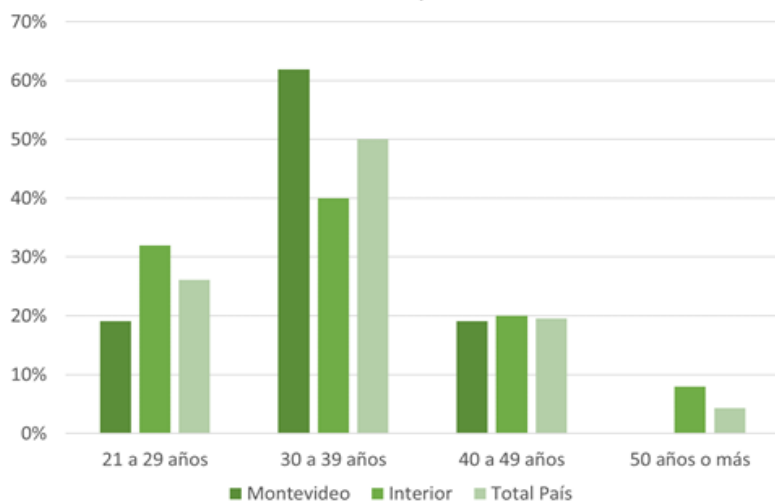
Número 75 – Octubre 2020

Datos al 30 de Setiembre de 2019

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

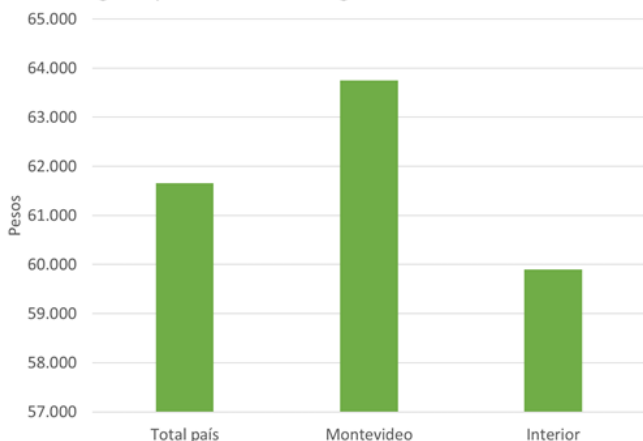


El 50% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

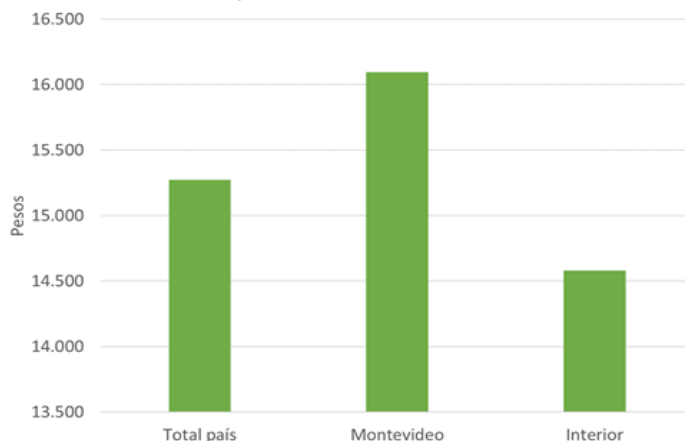
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$61.658

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$15.273

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



anv Agencia Nacional
de Vivienda