



Expte.2018-68-1-004823

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

A.D. 247/2020

Montevideo, **21 OCT. 2020**

VISTO: la Resolución Ministerial dictada en ejercicio de atribuciones delegadas N° 276/2018 de 31 de octubre de 2018, en la redacción dada por la Resolución Ministerial dictada en ejercicio de atribuciones delegadas N° 30/2020 de 4 de febrero de 2020;

RESULTANDO: I) que por la misma se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa CIELOS S.A., RUT 100099890018, en el marco de las viviendas de interés social, conforme a lo dispuesto por el artículo 2º del Decreto 355/011 de 6 de octubre de 2011;

II) que el proyecto tiene como objeto la actividad de Obra Nueva a realizarse en el inmueble padrón 20.622 de la localidad catastral y Departamento de Maldonado, sito en la calle Bulevar Artigas entre Ruiz Zorrilla y Ramón Bergalli, consistente en la construcción de ciento noventa y siete (197) viviendas de interés social, encontrándose el mismo en ejecución;

III) que la empresa solicitó la opción de cambio prevista en el literal D) del artículo 3º del Reglamento de la Ley 18.795 de 17 de agosto de 2011 y sus Anexos, aprobado por Resolución Ministerial N° 539/2020 de 17 de abril de 2020, en la redacción dada por la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020, respecto de las viviendas que no han sido enajenadas ni prometidas en venta;

IV) que la obra cumple con las condiciones establecidas en la mencionada norma, no contando con fin de obra de la C.A.I.V.I.S.;

CONSIDERANDO: I) que la referida solicitud se presentó dentro del plazo previsto por el referido Reglamento y la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020;

II) que la misma cumple con los requisitos para su aprobación;

ATENTO: a lo dispuesto en la Ley N° 18.795 de 17 de agosto de 2011, y la Resolución Ministerial N° 539/2020 de 17 de abril de 2020, en la redacción dada por la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020;

LA MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, en ejercicio de atribuciones delegadas;

RESUELVE:

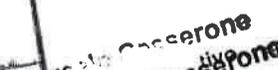
1º.- Acéptase la opción formulada por la empresa CIELOS S.A., RUT 100099890018, para las viviendas del Proyecto N° 697, que no han sido enajenadas ni prometidas en venta a la fecha de la presente Resolución, de ampararse a las condiciones de enajenación y arrendamiento previstas en el literal D) del artículo 3º del Reglamento de la Ley 18.795 y sus Anexos, aprobado por Resolución Ministerial N° 539/2020 de 17 de abril de 2020, en la redacción dada por la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020.-

2º.- Pase a la Agencia Nacional de Vivienda cometiéndole la comunicación a la Dirección General Impositiva, así como la notificación a la empresa y publicación en la página web institucional, cumplido comuníquese a la Comisión Asesora de Inversiones en Vivienda de Interés Social. -



  
Dra. Irene B. Moreira Fernández  
Ministra de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial



  
Marcelo Casserone  
Administrativo