

CAIVIS - Constancia para dispensa de retención proyecto 488

Por resolución del MVOTMA AD N° 181/2016 de 6 de julio de 2016 se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa ZADMUL S.A., RUT 217613110010, para la actividad de obra nueva a realizarse en los inmuebles padrones N° 87.434, 87.447 y 416.703 de la localidad catastral VAA-MONTEVIDEO y departamento de MONTEVIDEO, consistente en la construcción de ciento dos (102) viviendas de interés social.

Por resolución del MVOTMA AD N° 380/2017- de 26 de diciembre de 2017 se acepta la modificación del proyecto a realizarse en el inmueble padrón N° 429.776 (resultante de la fusión de los padrones 87.434, 87.447 y 416.703), de la localidad catastral VAA-MONTEVIDEO y departamento de MONTEVIDEO, consistente en la construcción de ciento cuatro (104) viviendas de interés social.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 12º del Decreto 355/011, los sujetos que adquieran las viviendas de interés social que hayan sido objeto de la declaratoria promocional a que refiere el artículo 1º del mencionado decreto, cuyo destino sea el arrendamiento, estarán exonerados de las rentas originadas durante el ejercicio en que finalice la obra y los nueve siguientes.


A los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 literal a) del Decreto N° 355/011, el proyecto se ubica en la zona 'Código C01 ' del Anexo a la RM 636/2014 (artículo 4).

A los efectos de las exoneraciones fiscales establecidas para los inmuebles promovidos al amparo de la Ley 18.795, la fecha de fin de obra es 31/10/2019. De acuerdo a la normativa vigente, la exoneración fiscal opera hasta el 30/4/2029.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto N° 355/011 en la redacción dada por el Decreto N° 340/020 de 14/12/2020 artículo 1, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 5 de CAIVIS y para su presentación ante quien corresponda, se expide el presente en Montevideo el 26 de octubre de 2021.

El detalle de viviendas promovidas del proyecto se puede consultar en www.anv.gub.uy/Consulta de viviendas promovidas

<https://gestion.anv.gub.uy/ExoneracionesWeb/exo/viviendas-promovidas>


Ec. Gabriel Viera
CAIVIS-MVOTMA


Lorena Reyna
CAIVIS - MEF