



Informe de Gestión

Número 82 – Junio 2021

Datos al 30 de abril de 2021

1. Gestión de Garantías

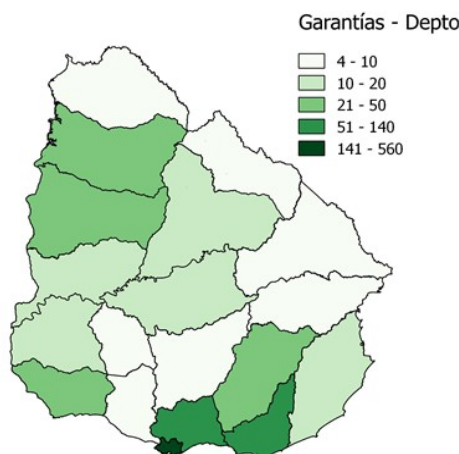
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1037
BBVA	35
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1074

Garantías por Banco	
Banco	Garantias
BHU	1031
BBVA	33
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1066

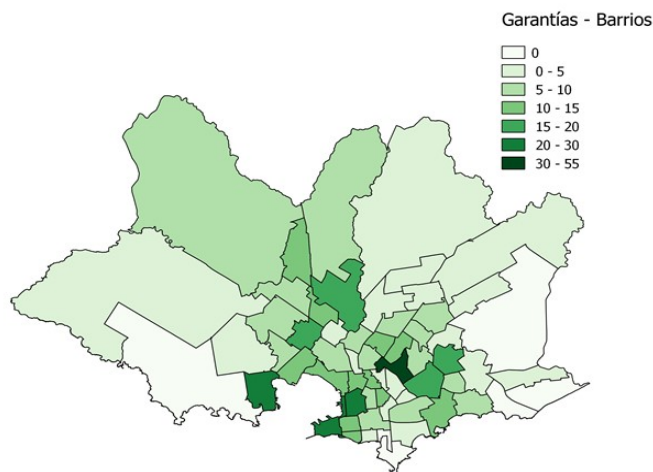
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.074 garantías, de las cuales 1.066 se registraron.

Garantías solicitadas por Departamento, desde inicio del programa



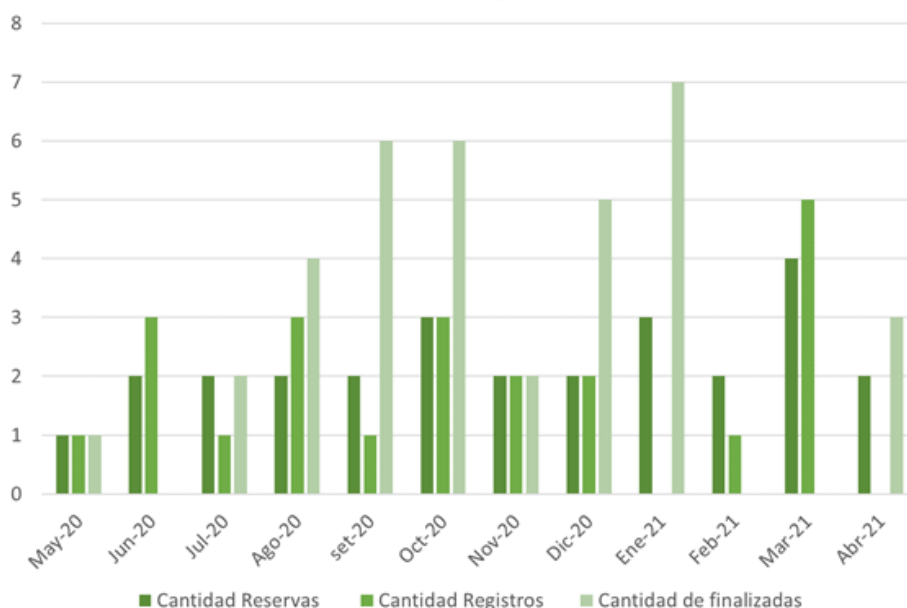
Datos al 30 de abril de 2021

Garantías en Montevideo por barrios, desde el inicio del programa



Datos al 30 de abril de 2021

Evolución de garantías



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



Informe de Gestión

Número 82 – Junio 2021

Datos al 30 de Abril de 2021

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 22,86 años

Cuota/Ingreso promedio 24,7%

Tasa promedio 6,54%

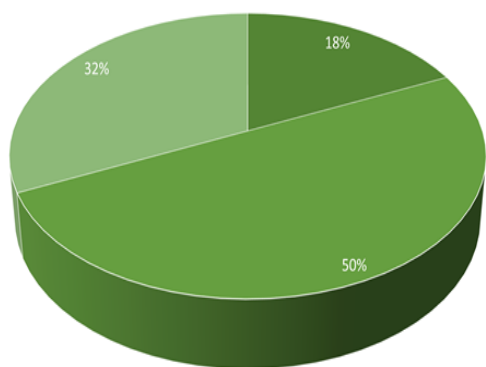
89,72%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

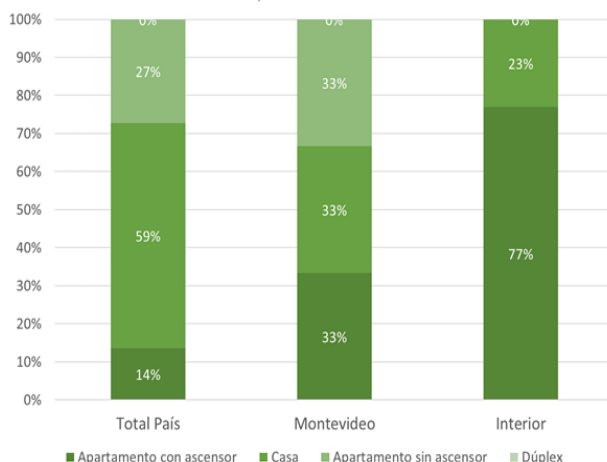
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de Registros, 50% son viviendas de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 23% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	717.103	79.683	5	23%
Usada	467.590	51.404	17	77%
TOTAL	524.297	57.831	22	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	713.134	78.745	3	33%
Usada	429.594	47.047	6	67%
TOTAL	524.108	57.613	9	100%

UI 524.297 Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País (USD 57.831)**

UI 524.108 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 57.613)**



Informe de Gestión

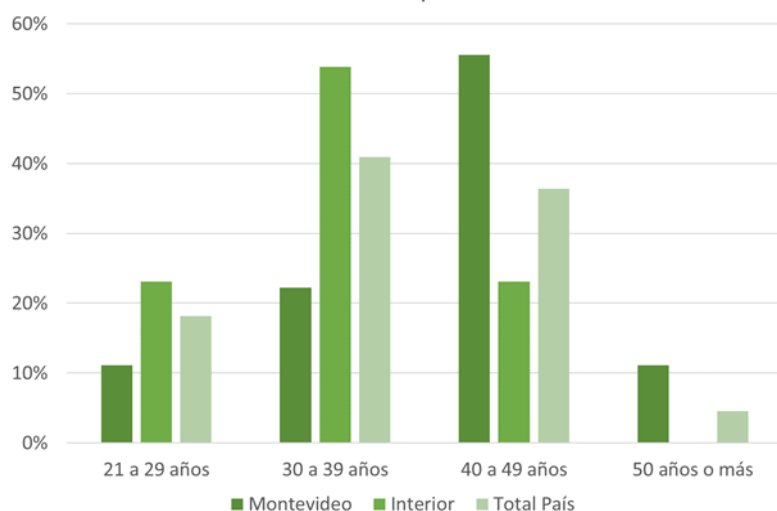
Número 82 – Junio 2021

Datos al 30 de Abril de 2021

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

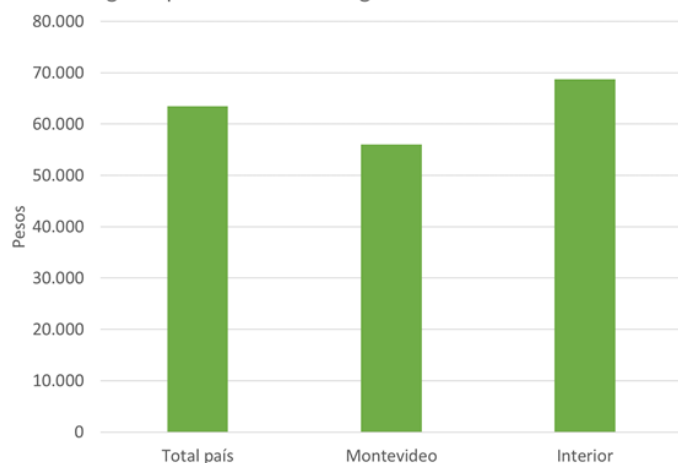


El 41% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

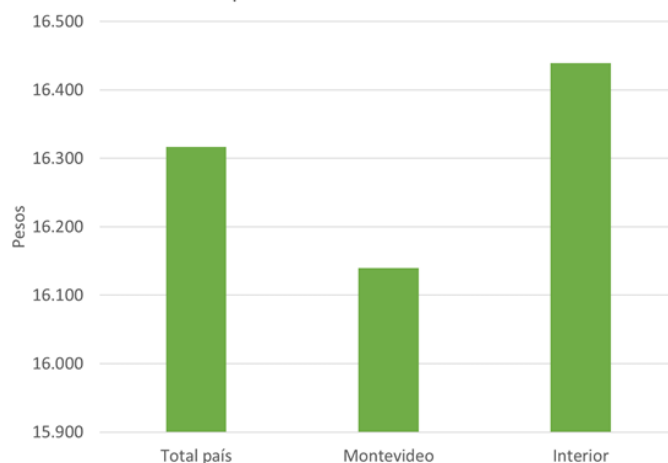
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$63.526

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$16.317

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



anv Agencia Nacional
de Vivienda