



Informe de Gestión

Número 83 – Setiembre 2021

Datos al 31 de agosto de 2021

1. Gestión de Garantías

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

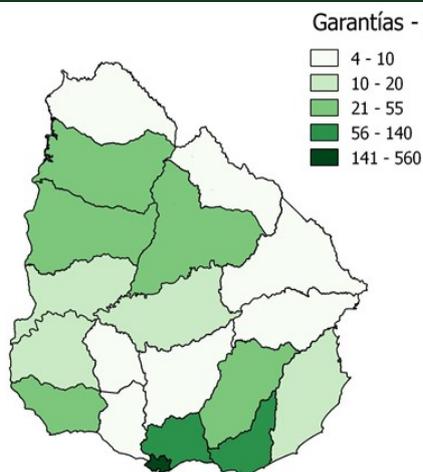
Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1047
BBVA	36
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1085

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	1042
BBVA	33
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1077

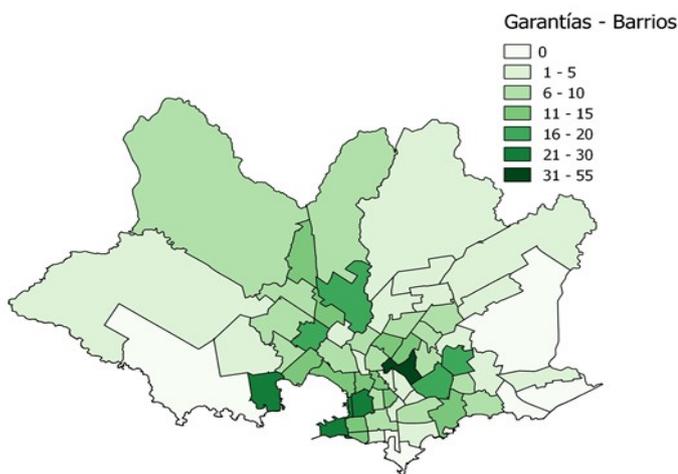
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.085 garantías, de las cuales 1.077 se registraron.

Garantías solicitadas por Departamento, desde inicio del programa

Garantías en Montevideo por barrios, desde el inicio del programa

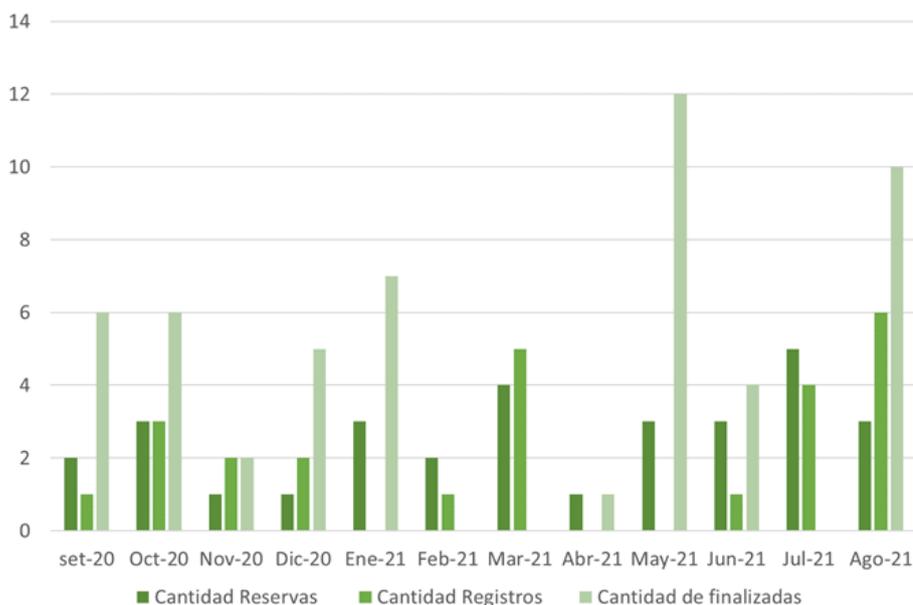


Datos al 31 de agosto 2021



Datos al 31 de agosto de 2021

Evolución de garantías



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



Informe de Gestión

Número 83 – Setiembre 2021

Datos al 31 de Agosto de 2021

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio: 22,56 años

Relación cuota/ingreso: 23,9%

Tasa promedio 6,59%

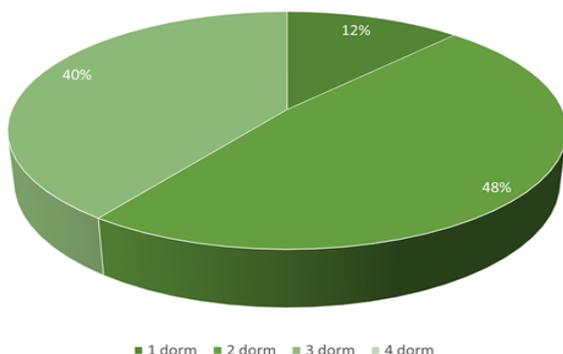
88,99%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

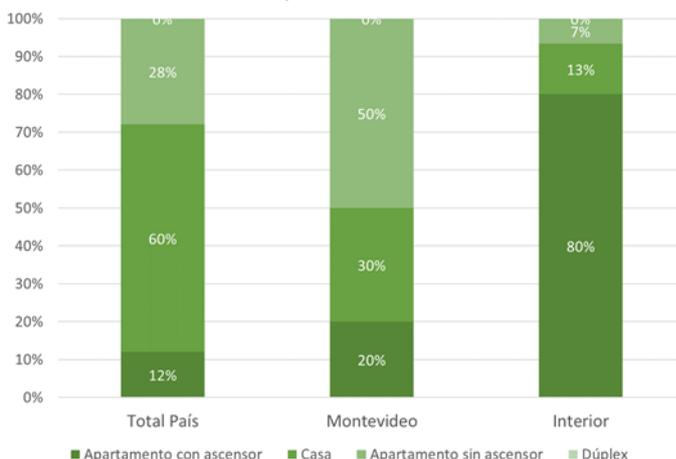
3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de Registros, 48% son viviendas de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 16% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)					Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje	Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	757.184	85.507	4	16%	Nueva	777.362	87.642	1	10%
Usada	493.165	55.693	21	84%	Usada	497.728	55.972	9	90%
TOTAL	535.408	60.463	25	100%	TOTAL	525.691	59.139	10	100%

UI 535.408 Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País (USD 60.463)**

UI 525.691 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 59.139)**



Informe de Gestión

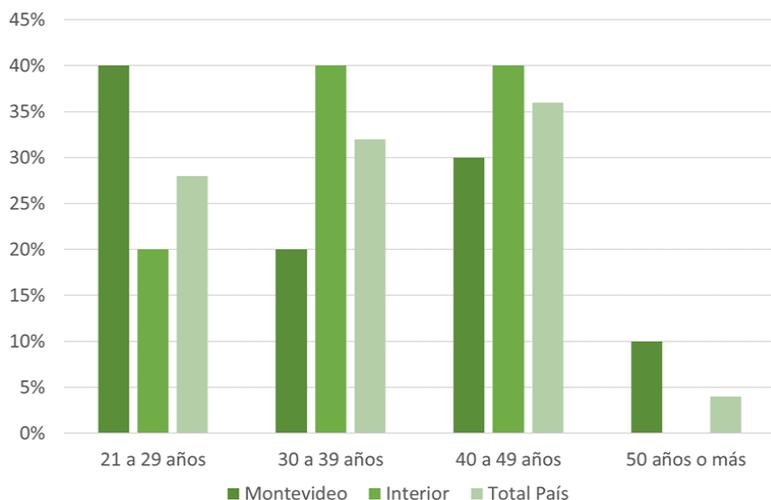
Número 83 – Setiembre 2021

Datos al 31 de Agosto de 2021

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

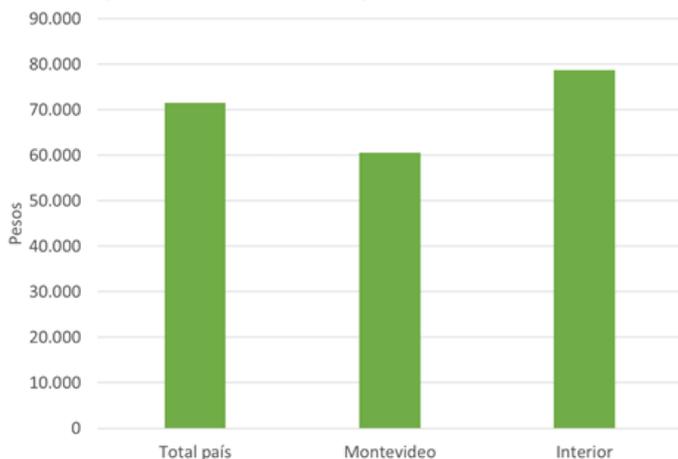


El 32% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

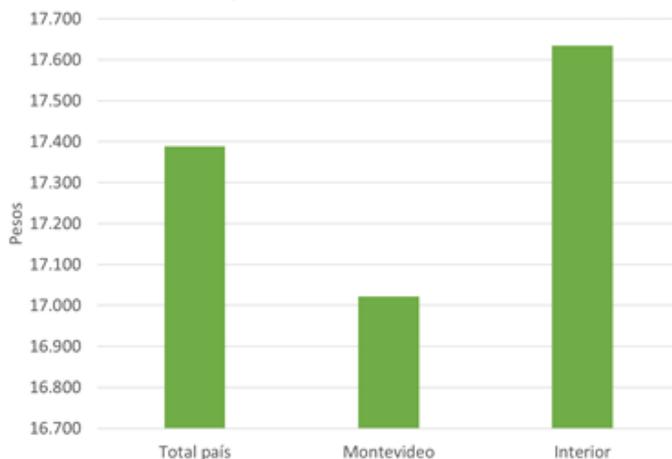
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$71.743

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$17.389

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



anv Agencia Nacional
de Vivienda