



Informe de Gestión

Número 81 – Enero 2021

Datos al 31 de diciembre de 2020

1. Gestión de Garantías

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

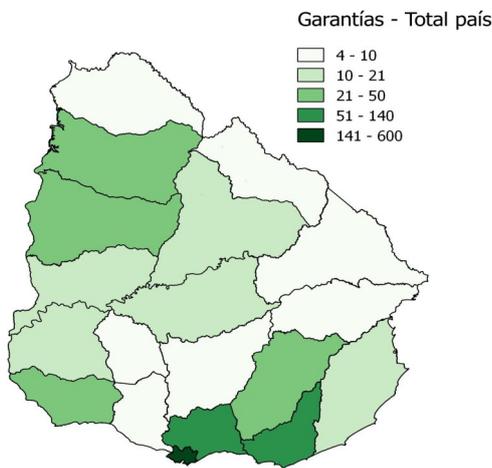
Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1028
BBVA	34
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1064

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	1027
BBVA	31
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1060

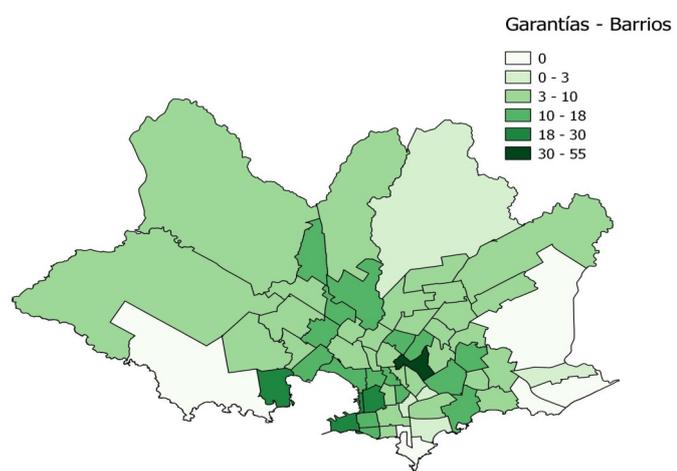
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.064 garantías, de las cuales 1.060 se registraron.

Garantías solicitadas por Departamento, desde inicio del programa

Garantías en Montevideo por barrios, desde el inicio del programa

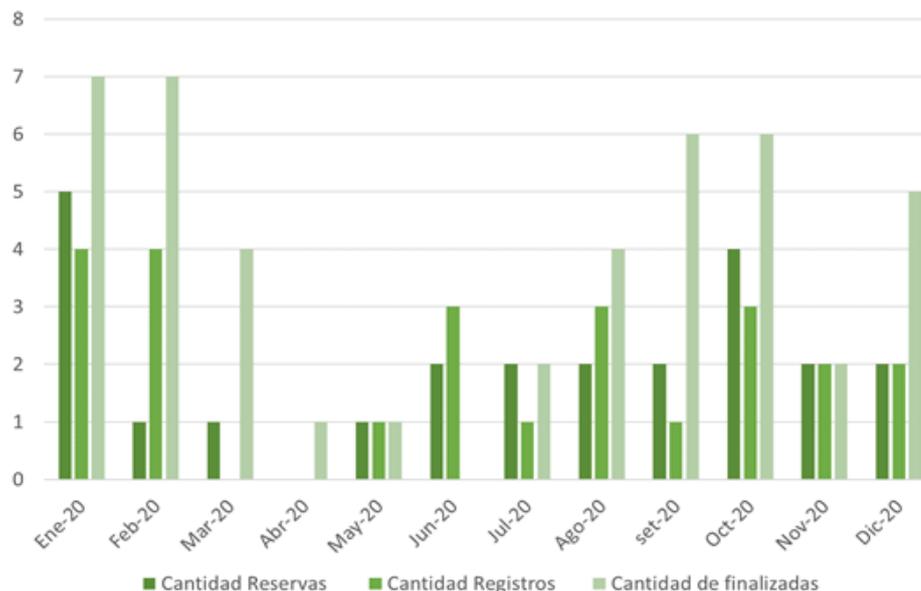


Datos al 31 de diciembre de 2020



Datos al 31 de diciembre de 2020

Evolución de garantías



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



Informe de Gestión

Número 81 – Enero 2021

Datos al 31 de diciembre de 2020

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 22,58 años

Cuota/Ingreso promedio 24,6%

Tasa promedio 6,67%

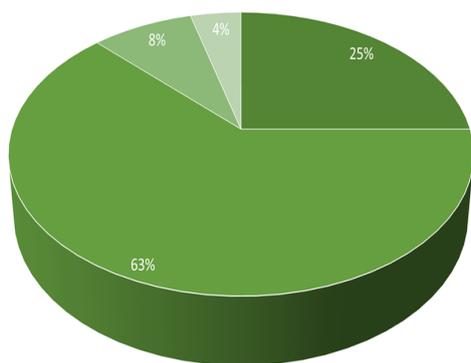
89,76%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

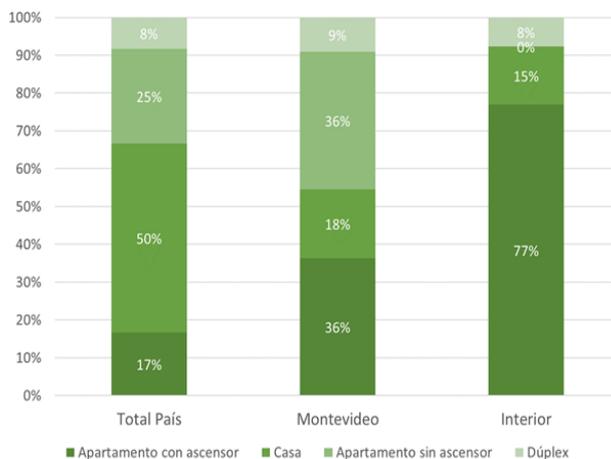
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de Registros, 63% son viviendas de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 25% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	751.350	84.369	6	25%
Usada	453.982	51.123	18	75%
TOTAL	528.324	59.434	24	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	713.134	78.745	3	27%
Usada	479.879	54.497	8	73%
TOTAL	543.494	61.110	11	100%

UI 528.324 Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País** (USD 59.434)

UI 543.494 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 61.110)



Informe de Gestión

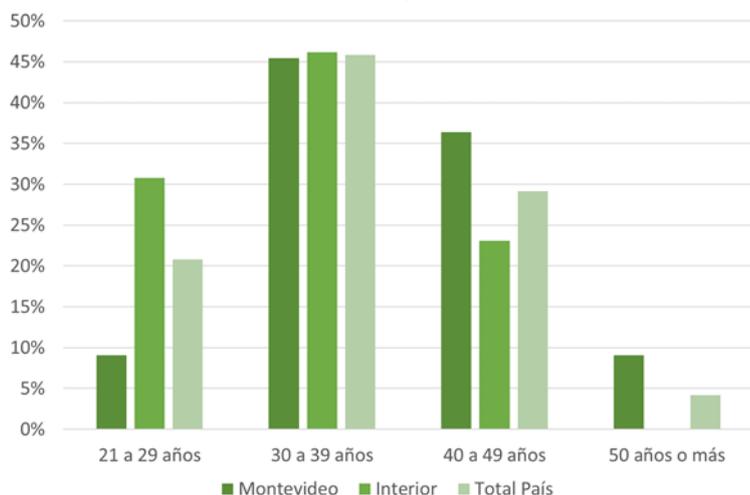
Número 81 – Enero 2021

Datos al 31 de diciembre de 2020

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

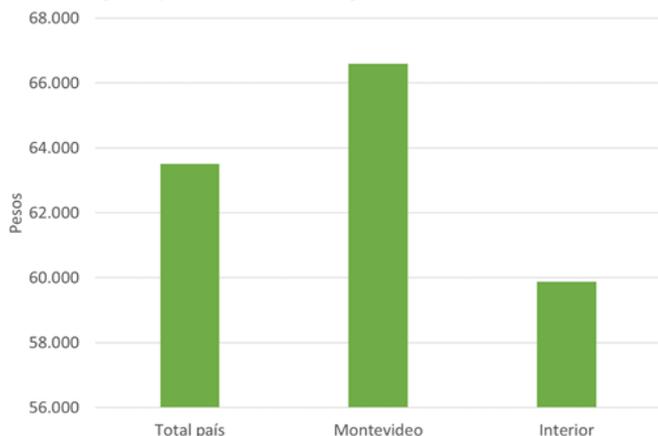


El 46% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

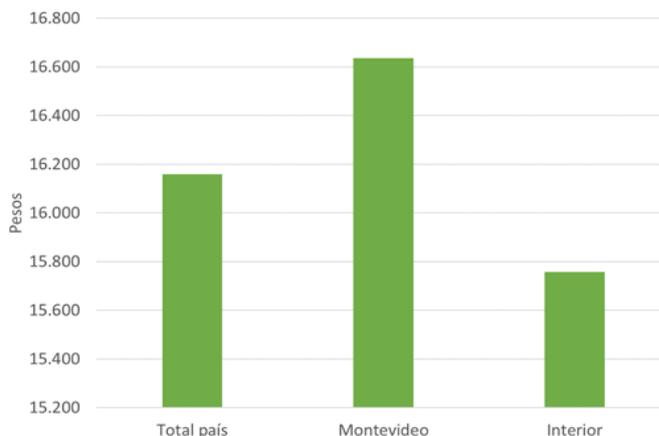
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$63.515

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$16.160

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



anv Agencia Nacional
de Vivienda