



Informe de Gestión

Número 84 – Marzo 2022

Datos al 31 de diciembre de 2021

1. Gestión de Garantías

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1054
BBVA	37
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1093

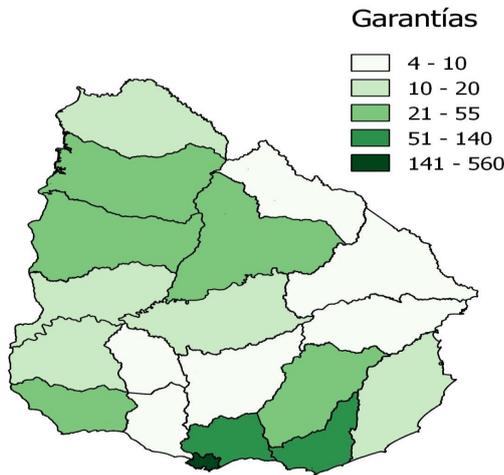
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.093 garantías, de las cuales 1.085 se registraron.

Garantías por Banco

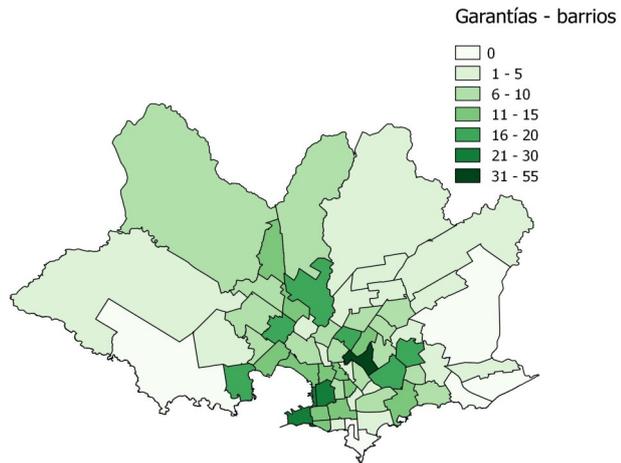
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas
BHU	825	221
BBVA	24	13
BROU	0	1
HSBC	0	1
SUB TOTAL	849	236
TOTAL		1085

Garantías solicitadas por Departamento, desde inicio del programa

Garantías en Montevideo por barrios, desde el inicio del programa

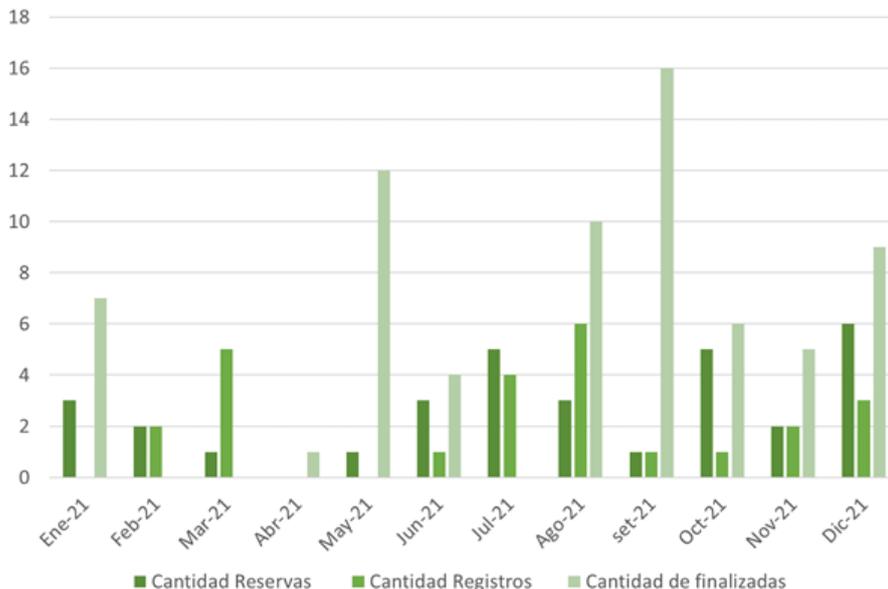


Datos al 31 de diciembre de 2021



Datos al 31 de diciembre de 2021

Evolución de garantías



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



Informe de Gestión

Número 84 – Marzo 2022

Datos al 31 de Diciembre de 2021

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio: 22,68 años

Relación cuota/ingreso: 23,5%

Tasa promedio 6,31%

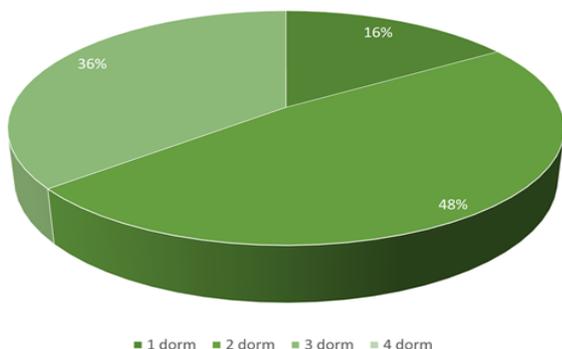
89,02%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

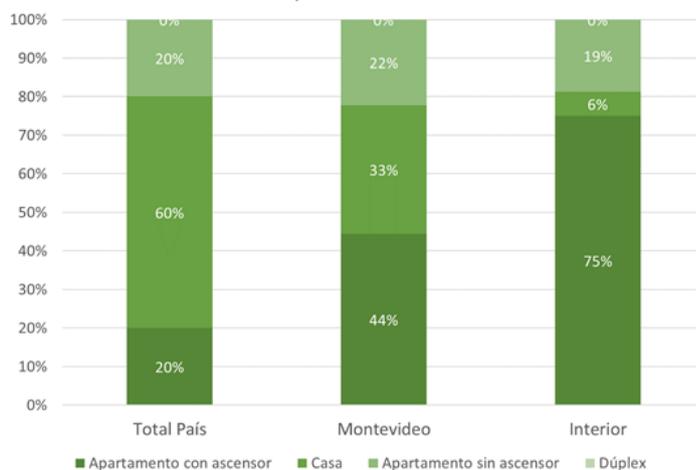
3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de Registros, 48% son viviendas de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 12% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	723.597	84.186	3	12%
Usada	521.577	59.388	22	88%
TOTAL	545.820	62.364	25	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	682.765	80.176	2	22%
Usada	553.296	62.685	7	78%
TOTAL	582.067	66.572	9	100%

UI 545.820 Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País** (USD 62.364)

UI 582.067 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 66.572)



Informe de Gestión

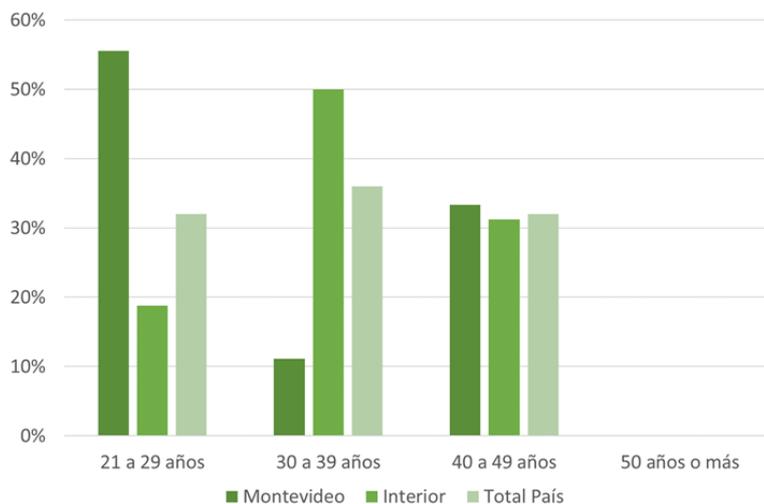
Número 84 – Marzo 2022

Datos al 31 de Diciembre de 2021

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

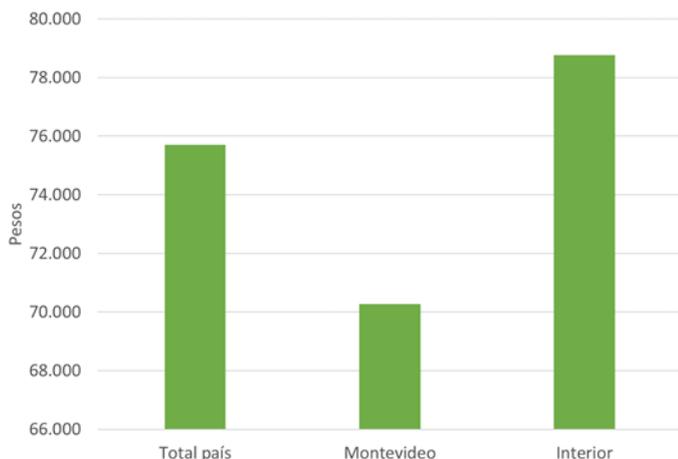


El 36% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

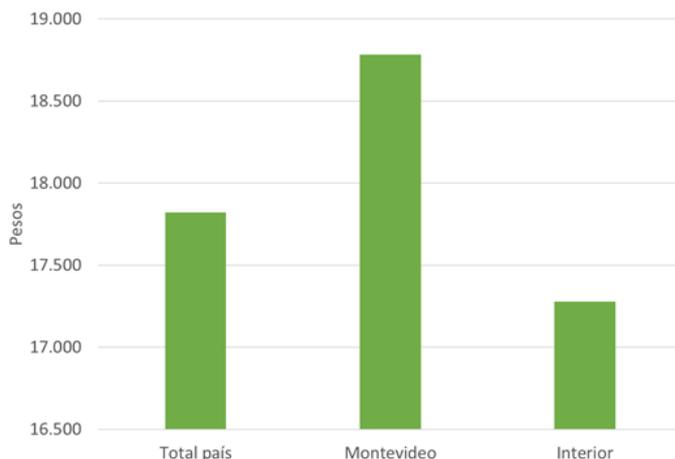
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$75.712

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$17.820

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



anv Agencia Nacional
de Vivienda