

CAIVIS - Constancia para dispensa de retención proyecto 286

Por resolución del MVOTMA AD N° 193/2014 de 9 de junio de 2014 se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa CARLOS A. SCHNECK e HIJO SOCIEDAD COLECTIVA, RUT 213955160019, para la actividad de obra nueva a realizarse en el inmueble padrón N° 27.395 de la localidad catastral BAA-MALDONADO y departamento de MALDONADO, consistente en la construcción de ciento dieciocho (118) viviendas de interés social.

Por resolución del MVOTMA AD N° 57/2021 de 8 de ABRIL de 2021 se acepta la modificación del proyecto a realizarse en el inmueble padrón N° 27.395 de la localidad catastral BAA-MALDONADO y departamento de MALDONADO, consistente en la construcción de doce (12) viviendas de interés social.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 12º del Decreto 355/011, los sujetos que adquieran las viviendas de interés social que hayan sido objeto de la declaratoria promocional a que refiere el artículo 1º del mencionado decreto, cuyo destino sea el arrendamiento, estarán exonerados de las rentas originadas durante el ejercicio en que finalice la obra y los nueve siguientes.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 literal a) del Decreto N° 355/011, el proyecto se ubica en la zona 'interior' del Anexo a la RM 1057/2011 (artículo 3).

A los efectos de las exoneraciones fiscales establecidas para los inmuebles promovidos al amparo de la Ley 18.795, la fecha de fin de obra es 31/10/2018. De acuerdo a la normativa vigente, la exoneración fiscal opera hasta el 31/8/2028.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto N° 355/011 en la redacción dada por el Decreto N° 340/020 de 14/12/2020 artículo 1, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 5 de CAIVIS y para su presentación ante quien corresponda, se expide el presente en Montevideo el 27 de abril de 2022.

El detalle de viviendas promovidas del proyecto se puede consultar en www.anv.gub.uy/Consulta de viviendas promovidas

<https://gestion.anv.gub.uy/ExoneracionesWeb/exo/viviendas-promovidas>



Ec. Gabriel Viera
CAIVIS-MVOTMA



Janet Cukier
CAIVIS - MEF