

CAIVIS - Constancia para dispensa de retención proyecto 496

Por resolución del MVOTMA AD N° 202/2016 de 19 de julio de 2016 se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa LENZI FAILACHE EDUARDO Y GORDANO POY MARIA MAGDALENA, RUT 020446310012, para la actividad de obra nueva a realizarse en el inmueble padrón N° 379 de la localidad catastral ABA-SANTA LUCIA y departamento de CANELONES, consistente en la construcción de cuatro (4) viviendas de interés social.

Por resolución del MVOTMA AD N° 271/2016 del 19 de setiembre de 2016 se acepta modificar, donde dice "del inmueble padrón N° 379", debe decir, "del inmueble padrón N° 5.149" de la localidad catastral ABA-SANTA LUCIA y departamento de CANELONES, consistente en la construcción de cuatro (4) viviendas de interés social.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 12º del Decreto 355/011, los sujetos que adquieran las viviendas de interés social que hayan sido objeto de la declaratoria promocional a que refiere el artículo 1º del mencionado decreto, cuyo destino sea el arrendamiento, estarán exonerados de las rentas originadas durante el ejercicio en que finalice la obra y los nueve siguientes.


A los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 literal a) del Decreto N° 355/011, el proyecto se ubica en la zona 'interior' del Anexo a la RM 636/2014 (artículo 4).

A los efectos de las exoneraciones fiscales establecidas para los inmuebles promovidos al amparo de la Ley 18.795, la fecha de fin de obra es 1/1/2018. De acuerdo a la normativa vigente, la exoneración fiscal opera hasta el 31/12/2027.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto N° 355/011 en la redacción dada por el Decreto N° 340/020 de 14/12/2020 artículo 1, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 5 de CAIVIS y para su presentación ante quien corresponda, se expide el presente en Montevideo el 13 de mayo de 2022.

El detalle de viviendas promovidas del proyecto se puede consultar en [www.anv.gub.uy/ Consulta](http://www.anv.gub.uy/Consulta) de viviendas promovidas

<https://gestion.anv.gub.uy/ExoneracionesWeb/exo/viviendas-promovidas>


Ec. Gabriel Viera
CAIVIS-MVOTMA


Janet Quijor
CAIVIS - MEF