

CAIVIS - Constancia para dispensa de retención proyecto 501

Por resolución del MVOTMA AD N° 10/2017 de 16 de enero de 2017 se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa ENJOYER S.A., RUT 217670350017, para la actividad de obra nueva a realizarse en el inmueble padrón N° 59 de la localidad catastral KBB-DOLORES y departamento de SORIANO, consistente en la construcción de veintisiete (27) viviendas de interés social.

Por resolución del MVOTMA AD N° 263/2017 del 18 de agosto de 2017 se acepta la modificación del proyecto a realizarse en el inmueble padrón N° 59 de la localidad catastral KBB-DOLORES y departamento de SORIANO, consistente en la construcción de veinticuatro (24) viviendas de interés social.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 12° del Decreto 355/011, los sujetos que adquieran las viviendas de interés social que hayan sido objeto de la declaratoria promocional a que refiere el artículo 1° del mencionado decreto, cuyo destino sea el arrendamiento, estarán exonerados de las rentas originadas durante el ejercicio en que finalice la obra y los nueve siguientes.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 literal a) del Decreto N° 355/011, el proyecto se ubica en la zona 'Interior' del Anexo a la RM 636/2014 (artículo 4).

A los efectos de las exoneraciones fiscales establecidas para los inmuebles promovidos al amparo de la Ley 18.795, la fecha de fin de obra es 20/12/2019. De acuerdo a la normativa vigente, la exoneración fiscal opera hasta el 31/7/2029.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto N° 355/011 en la redacción dada por el Decreto N° 340/020 de 14/12/2020 artículo 1, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 5 de CAIVIS y para su presentación ante quien corresponda, se expide el presente en Montevideo el 11 de marzo de 2022.

El detalle de viviendas promovidas del proyecto se puede consultar en www.anv.gub.uy/Consulta de viviendas promovidas

<https://gestion.anv.gub.uy/ExoneracionesWeb/exo/viviendas-promovidas>

Ec. Gabriel Viera
CAIVIS-MVOTMA

Janet Cukier
CAIVIS - MEF