

## CAIVIS - Constancia para dispensa de retención proyecto 532

Por resolución del MVOTMA AD N° 47/2017 de 2 de febrero de 2017 se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa JORMENY S.A., RUT 217586480010, para la actividad de obra nueva a realizarse en el inmueble padrón N° 26.427 de la localidad catastral VAA-MONTEVIDEO y departamento de MONTEVIDEO, consistente en la construcción de cuarenta y seis (46) viviendas de interés social.

Por resolución del MVOTMA AD N° 161/2019 de 19 de julio de 2019, se acepta la modificación del proyecto a realizarse en el inmueble padrón N° 26.427 de la localidad catastral MONTEVIDEO y departamento de MONTEVIDEO, consistente en la construcción de cincuenta y una (51) viviendas de interés social.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 12º del Decreto 355/011, los sujetos que adquieran las viviendas de interés social que hayan sido objeto de la declaratoria promocional a que refiere el artículo 1º del mencionado decreto, cuyo destino sea el arrendamiento, estarán exonerados de las rentas originadas durante el ejercicio en que finalice la obra y los nueve siguientes.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 literal a) del Decreto N° 355/011, el proyecto se ubica en la zona 'Código C04' del Anexo a la RM 636/2014 (artículo 4). Por lo tanto, la exoneración será del 100% si el arrendamiento se otorga a través del FGA (Fondo de Garantía de Alquileres) u otra garantía habilitada, de lo contrario no gozará de exoneración.

A los efectos de las exoneraciones fiscales establecidas para los inmuebles promovidos al amparo de la Ley 18.795, la fecha de fin de obra es 20/8/2020. De acuerdo a la normativa vigente, la exoneración fiscal opera hasta el 31/12/2029.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto N° 355/011 en la redacción dada por el Decreto N° 340/020 de 14/12/2020 artículo 1, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 5 de CAIVIS y para su presentación ante quien corresponda, se expide el presente en Montevideo el 7 de diciembre de 2021.

El detalle de viviendas promovidas del proyecto se puede consultar en [www.anv.gub.uy/](http://www.anv.gub.uy/) Consulta de viviendas promovidas

<https://gestion.anv.gub.uy/ExoneracionesWeb/exo/viviendas-promovidas>

  
Janet Cukier  
CAIVIS - MEF

  
Arq. Eduardo González  
CAIVIS - MVOTMA