

## CAIVIS - Constancia para dispensa de retención proyecto 627

Por resolución del MVOTMA AD N° 317/2017 de 4 de octubre de 2017 se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa RICAGNO TORTORELLA MAURO, RICAGNO TORTORELLA NATALIA Y OTROS, RUT 120346250014, para la actividad de obra nueva a realizarse en el inmueble padrón N° 13.757 de la localidad catastral VAA-MONTEVIDEO y departamento de MONTEVIDEO, consistente en la construcción de cuatro (4) viviendas de interés social.

Por resolución del MVOTMA AD N° 341/2017 de 7 de noviembre de 2017 se rectifica la localidad catastral y departamento de la obra promovida en la resolución N°317/2017, la cual se desarrolla en la localidad catastral IAA-PAYSANDU, departamento de PAYSANDU.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 12º del Decreto 355/011, los sujetos que adquieran las viviendas de interés social que hayan sido objeto de la declaratoria promocional a que refiere el artículo 1º del mencionado decreto, cuyo destino sea el arrendamiento, estarán exonerados de las rentas originadas durante el ejercicio en que finalice la obra y los nueve siguientes.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 literal a) del Decreto N° 355/011, el proyecto se ubica en la zona 'interior' del Anexo a la RM 434/2017 (artículo 4).

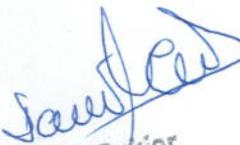
A los efectos de las exoneraciones fiscales establecidas para los inmuebles promovidos al amparo de la Ley 18.795, la fecha de fin de obra es 23/1/2019. De acuerdo a la normativa vigente, la exoneración fiscal opera hasta el 31/12/2028.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto N° 355/011 en la redacción dada por el Decreto N° 340/020 de 14/12/2020 artículo 1, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 5 de CAIVIS y para su presentación ante quien corresponda, se expide el presente en Montevideo el 8 de febrero de 2022.

El detalle de viviendas promovidas del proyecto se puede consultar en [www.anv.gub.uy/ Consulta de viviendas promovidas](http://www.anv.gub.uy/Consulta%20de%20viviendas%20promovidas)

<https://gestion.anv.gub.uy/ExoneracionesWeb/exo/viviendas-promovidas>

  
c. Gabriel Viera  
CAIVIS-MVOTMA

  
Janet Cukier  
CAIVIS-MEF