

## CAIVIS - Constancia para dispensa de retención proyecto 676

Por resolución del MVOTMA AD N° 92/2018 de 25 de mayo de 2018 se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa FIDEICOMISO N° 77/2018, RUT 218171750018, a realizarse en el inmueble padrón N° 6.328 de la localidad catastral BAA-MALDONADO y departamento de MALDONADO, consistente en la construcción de doce (12) viviendas de interés social.

Por resolución del MVOTMA AD N° 115/2018 de 21 de junio de 2018 se rectifica la declaratoria promocional N° 92/2018 corrigiendo la localidad y departamento donde se desarrolla el proyecto: el proyecto se desarrolla en la localidad catastral VAA-MONTEVIDEO, departamento de MONTEVIDEO.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 12º del Decreto 355/011, los sujetos que adquieran las viviendas de interés social que hayan sido objeto de la declaratoria promocional a que refiere el artículo 1º del mencionado decreto, cuyo destino sea el arrendamiento, estarán exonerados de las rentas originadas durante el ejercicio en que finalice la obra y los nueve siguientes.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 literal a) del Decreto N° 355/011, el proyecto se ubica en la zona 'Código C01' del Anexo a la RM 434/2017 (artículo 4).

A los efectos de las exoneraciones fiscales establecidas para los inmuebles promovidos al amparo de la Ley 18.795, la fecha de fin de obra es 30/9/2019. De acuerdo a la normativa vigente, la exoneración fiscal opera hasta el 31/12/2028.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto N° 355/011 en la redacción dada por el Decreto N° 340/020 de 14/12/2020 artículo 1, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 5 de CAIVIS y para su presentación ante quien corresponda, se expide el presente en Montevideo el 20 de mayo de 2022.

El detalle de viviendas promovidas del proyecto se puede consultar en [www.anv.gub.uy/Consulta](http://www.anv.gub.uy/Consulta) de viviendas promovidas

<https://gestion.anv.gub.uy/ExoneracionesWeb/exo/viviendas-promovidas>



Ec. Gabriel Viera  
CAIVIS-MVOTMA



Janet Cukier  
CAIVIS - MEF