

## CAIVIS - Constancia para dispensa de retención proyecto 96

Por resolución del MVOTMA AD N° 330/012 de 26 de noviembre de 2012 se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa RAUTA S.A., RUT 216827180011, para la actividad de obra nueva a realizarse en el inmueble padrón N° 426120 de la localidad catastral VAA-MONTEVIDEO y departamento de MONTEVIDEO, consistente en la construcción de cuarenta y dos (42) viviendas de interés social.

Por resolución del MVOTMA AD N° 035/2013 de 26 de febrero de 2013 se acepta el cambio de titularidad del proyecto de Obra Nueva a realizarse en el inmueble padrón N° 426.120 de la localidad catastral VAA-MONTEVIDEO y departamento de MONTEVIDEO, consistente en la construcción de cuarenta y dos (42) viviendas de interés social, en favor de la empresa ADMINISTRACIÓN Y COMISIONES SOCIEDAD ANÓNIMA (ACSA), RUT 210236910019, la que queda obligada a dar cumplimiento a todas las condiciones, plazos y demás compromisos asumidos anteriormente por RAUTA S.A..

De acuerdo a lo establecido en el artículo 12º del Decreto 355/011, los sujetos que adquieran las viviendas de interés social que hayan sido objeto de la declaratoria promocional a que refiere el artículo 1º del mencionado decreto, cuyo destino sea el arrendamiento, estarán exonerados de las rentas originadas durante el ejercicio en que finalice la obra y los nueve siguientes.


A los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 literal a) del Decreto N° 355/011, el proyecto se ubica en la zona 'Código C02 ' del Anexo a la RM 1057/2011 (artículo 3).

A los efectos de las exoneraciones fiscales establecidas para los inmuebles promovidos al amparo de la Ley 18.795, la fecha de fin de obra es 25/1/2017. De acuerdo a la normativa vigente, la exoneración fiscal opera hasta el 30/6/2026.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto N° 355/011 en la redacción dada por el Decreto N° 340/020 de 14/12/2020 artículo 1, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 5 de CAIVIS y para su presentación ante quien corresponda, se expide el presente en Montevideo el 26 de octubre de 2021.

El detalle de viviendas promovidas del proyecto se puede consultar en [www.anv.gub.uy/Consulta](http://www.anv.gub.uy/Consulta) de viviendas promovidas

<https://gestion.anv.gub.uy/ExoneracionesWeb/exo/viviendas-promovidas>

  
Ec. **Gabriel Viera**  
CAIVIS-MVOTMA

  
**Lorena Reyna**  
CAIVIS - MEF