

CAIVIS - Constancia para dispensa de retención proyecto 201

Por resolución del MVOTMA AD N° 336/2013 de 25 de noviembre de 2013 se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa JOTASI S.A., RUT 216792310011, a realizarse en el inmueble padrón N° 13.230 y el inmueble padrón N° 418.235, de la localidad catastral VAA-MONTEVIDEO y departamento de MONTEVIDEO, consistente en la construcción de ciento cuarenta y nueve (149) viviendas de interés social.

Por resolución del MVOTMA AD N° 141/2016 de 31 de mayo de 2016 se acepta la fusión de los padrones correspondientes al inmueble objeto de la declaratoria promocional, resultando en un nuevo padrón, N° 427.505, de la localidad catastral y Departamento de MONTEVIDEO.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 12º del Decreto 355/011, los sujetos que adquieran las viviendas de interés social que hayan sido objeto de la declaratoria promocional a que refiere el artículo 1º del mencionado decreto, cuyo destino sea el arrendamiento, estarán exonerados de las rentas originadas durante el ejercicio en que finalice la obra y los nueve siguientes.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 literal a) del Decreto N° 355/011, el proyecto se ubica en la zona 'C01' del Anexo a la RM 1057/2011 (artículo 3).

A los efectos de las exoneraciones fiscales establecidas para los inmuebles promovidos al amparo de la Ley 18.795, la fecha de fin de obra es 31/12/2021. De acuerdo a la normativa vigente, la exoneración fiscal opera hasta el 31/07/2031.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto N° 355/011 en la redacción dada por el Decreto N° 340/020 de 14/12/2020 artículo 1, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 5 de CAIVIS y para su presentación ante quien corresponda, se expide el presente en Montevideo el 22 de julio de 2022.

El detalle de viviendas promovidas del proyecto se puede consultar en www.anv.gub.uy/Consulta de viviendas promovidas

<https://gestion.anv.gub.uy/ExoneracionesWeb/exo/viviendas-promovidas>

Arq. Eduardo González
CAIVIS - MVOTMA

Patricia Tapia
CAIVIS - MEF