

CAIVIS - Constancia para dispensa de retención proyecto 440

Por resolución del MVOTMA AD N° 236/2015 de 18 de setiembre de 2015 se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa SWEET ZONE S.A., RUT 217509610010, para la actividad de obra nueva a realizarse en el inmueble padrones N° 82.314 y 82.315 de la localidad catastral MONTEVIDEO y departamento de MONTEVIDEO, consistente en la construcción de cincuenta y seis (56) viviendas de interés social.

Por resolución del MVOT AD N° 277/2021 de 29 de diciembre de 2021 se acepta la modificación en el padrón del proyecto, a partir de la fusión de los padrones n° 82.314 y 82.315. El padrón resultante es el n° 428.724, de la localidad catastral y departamento de MONTEVIDEO.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 12° del Decreto 355/011, los sujetos que adquieran las viviendas de interés social que hayan sido objeto de la declaratoria promocional a que refiere el artículo 1° del mencionado decreto, cuyo destino sea el arrendamiento, estarán exonerados de las rentas originadas durante el ejercicio en que finalice la obra y los nueve siguientes.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 literal a) del Decreto N° 355/011, el proyecto se ubica en la zona 'Código 01' del Anexo a la RM 636/2014 (artículo 4°).

A los efectos de las exoneraciones fiscales establecidas para los inmuebles promovidos al amparo de la Ley 18.795, la fecha de fin de obra es 31.12.2018. De acuerdo a la normativa vigente, la exoneración fiscal opera hasta el 30.09.2028.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto N° 355/011 en la redacción dada por el Decreto N° 340/020 de 14/12/2020 artículo 1, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 5 de CAIVIS y para su presentación ante quien corresponda, se expide el presente en Montevideo el 29 de julio de 2022.

El detalle de viviendas promovidas del proyecto se puede consultar en www.anv.gub.uy/Consulta de viviendas promovidas

<https://gestion.anv.gub.uy/ExoneracionesWeb/exo/viviendas-promovidas>

Arq. Eduardo González
CAIVIS - MVOTMA

Janet Cukier
CAIVIS - MEF