



Informe de Gestión

Número 85 – Agosto 2022

Datos al 30 de abril de 2022

1. Gestión de Garantías

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

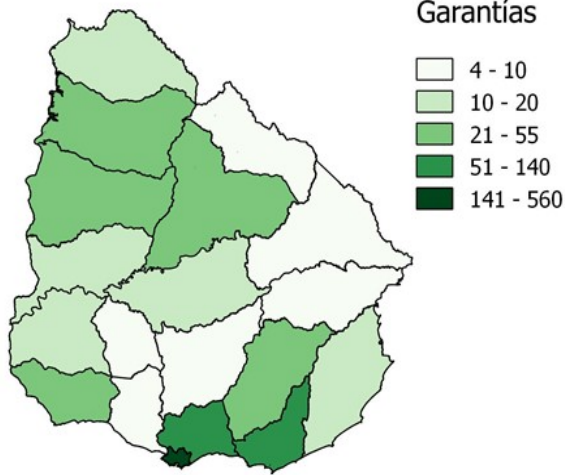
Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1058
BBVA	39
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1099

Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.099 garantías, de las cuales 1.089 se registraron.

Garantías por Banco

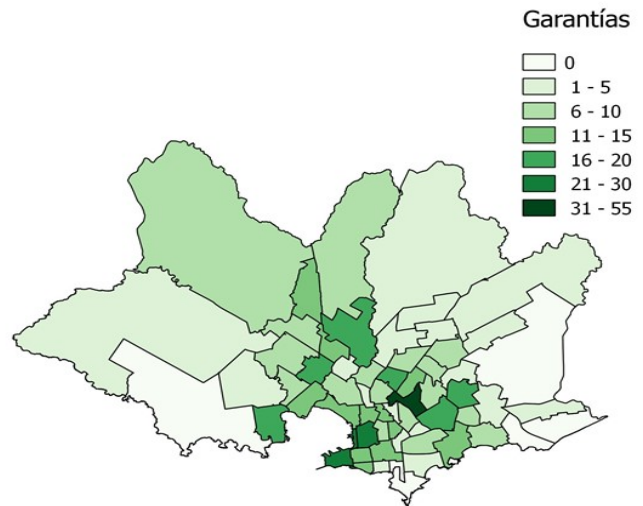
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas
BHU	792	258
BBVA	24	13
BROU	0	1
HSBC	0	1
SUB TOTAL	816	273
TOTAL	1089	1089

Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.



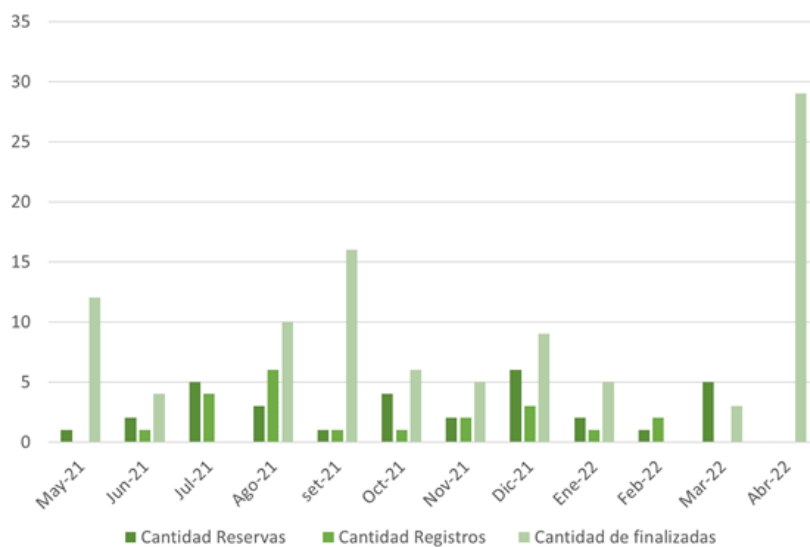
Datos al 30 de abril de 2022

Garantías en Montevideo por barrios, desde el inicio del programa.



Datos al 30 de abril de 2022

Evolución de garantías



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



Informe de Gestión

Número 85 – Agosto 2022

Datos al 30 de abril de 2022

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio: 22,45 años

Relación cuota/ingreso: 24,4%

Tasa promedio 6,25%

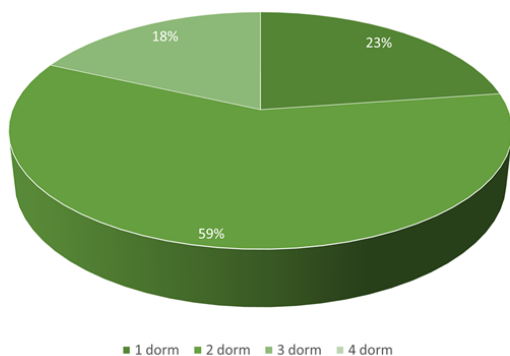
88,79%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

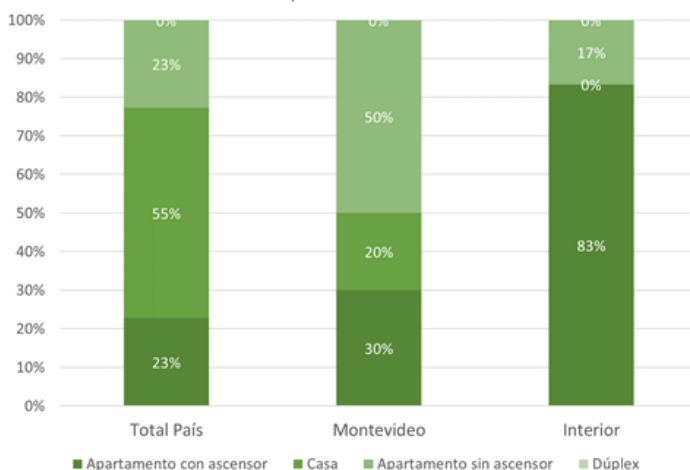
3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de Registros, 59 son viviendas de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 18% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	737.078	86.003	4	18%
Usada	479.171	55.715	18	82%
TOTAL	526.063	61.222	22	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	714.351	83.935	3	30%
Usada	525.236	60.861	7	70%
TOTAL	581.971	67.783	10	100%

UI 526.063 Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País (USD 61.222)**

UI 581.971 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 67.783)**



Informe de Gestión

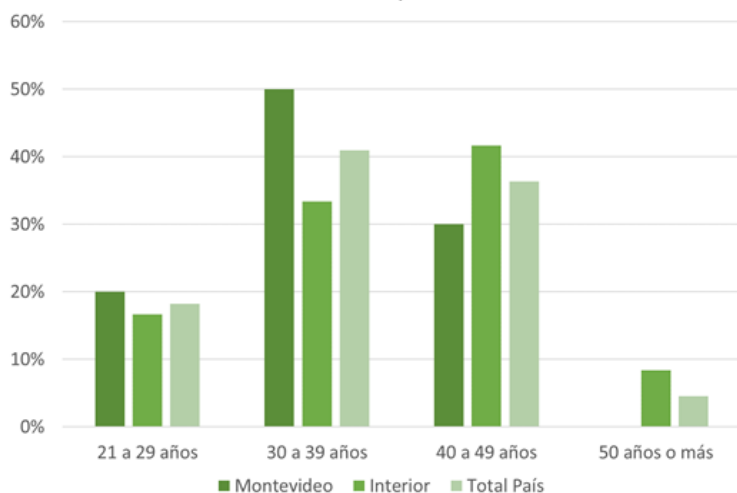
Número 85 – Agosto 2022

Datos al 30 de abril de 2022

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

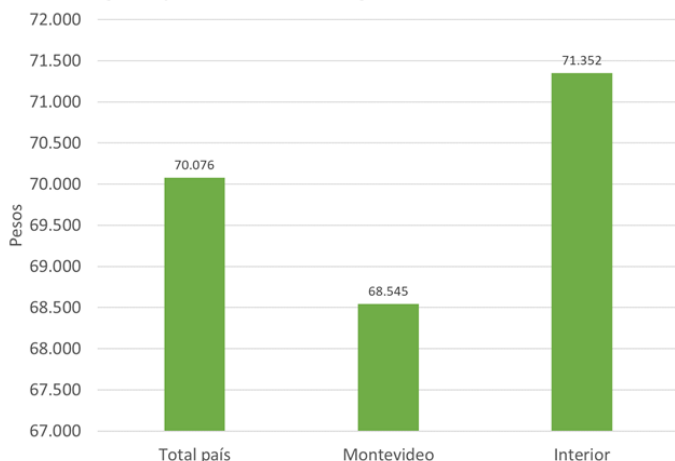


El 41% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

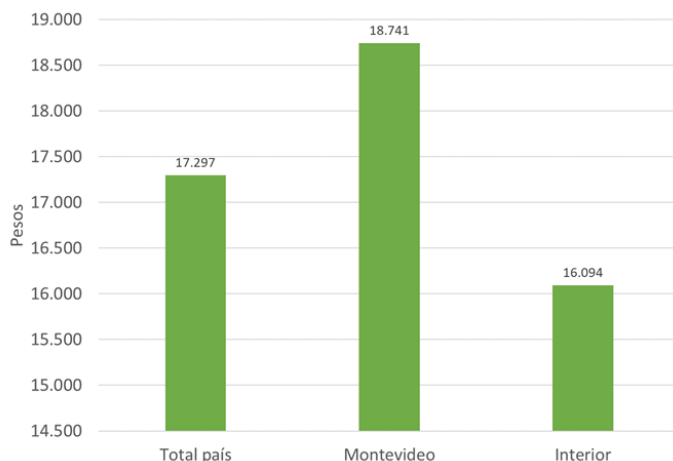
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$70.076

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$17.297

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



anv Agencia Nacional
de Vivienda