



# Informe de Gestión

Número 86 – Diciembre 2022

Datos al 31 de Agosto de 2022

## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

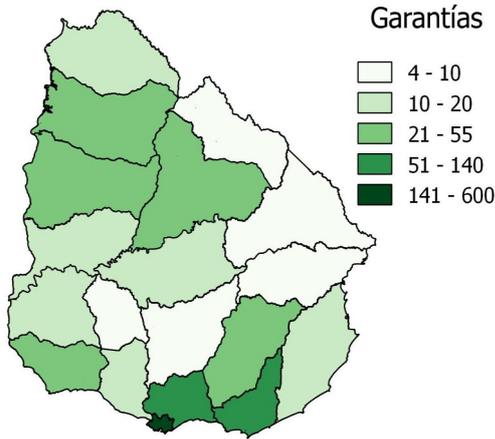
Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1067
BBVA	43
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>1112</b>

A l 31 de agosto, se han solicitado 1.503 garantías, de las cuáles 1.112 se encuentran vigentes y 1.099 se han registrado.

### Garantías registradas por Banco

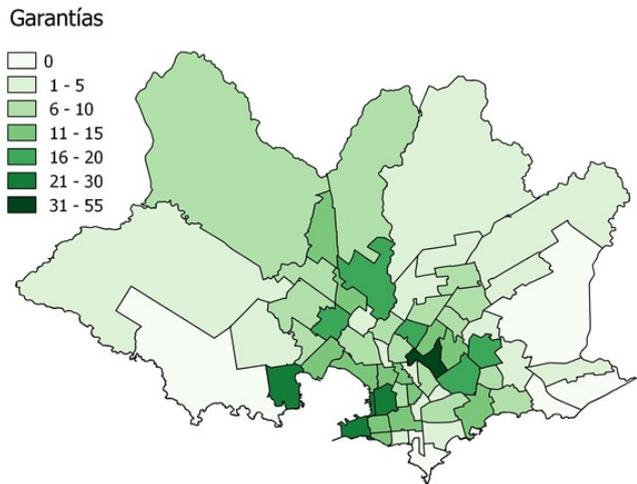
Banco	Garantias	Garantias Finalizadas
BHU	796	262
BBVA	25	14
BROU	0	1
HSBC	0	1
<b>SUB TOTAL</b>	<b>821</b>	<b>278</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1099</b>

### Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.



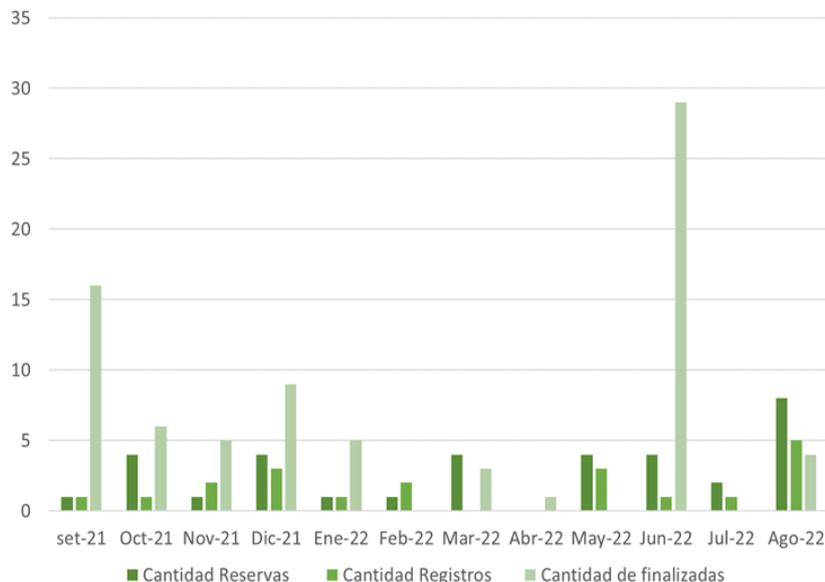
Datos al 31 de agosto de 2022

### Garantías en Montevideo por barrios, desde el inicio del programa.



Datos al 31 de agosto de 2022

### Evolución de garantías



\* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



# Informe de Gestión

Número 86 – Diciembre 2022

Datos al 31 de Agosto de 2022

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio: 21,43 años

Relación cuota/ingreso: 23,5%

Tasa promedio 5,5%

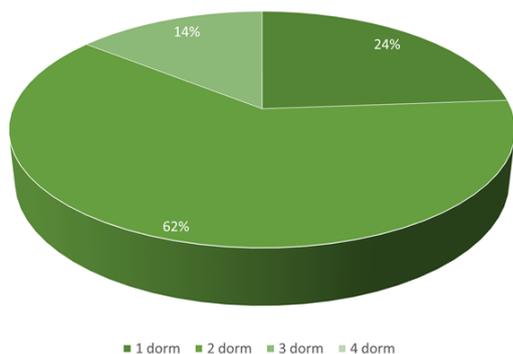
89,01%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

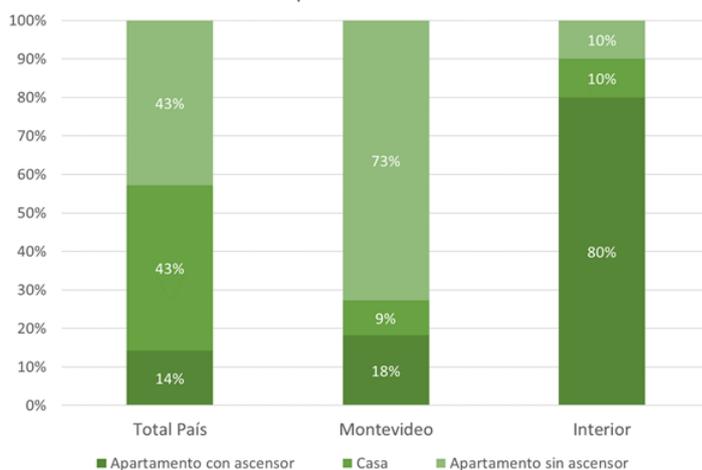
## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de Registros, 62% son viviendas de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 12% son para comprar una vivienda nueva.

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	681.859	82.726	4	19%
Usada	456.653	57.995	17	81%
<b>TOTAL</b>	<b>499.549</b>	<b>62.706</b>	<b>21</b>	<b>100%</b>

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	681.859	82.726	4	36%
Usada	541.631	69.829	7	64%
<b>TOTAL</b>	<b>592.623</b>	<b>74.519</b>	<b>11</b>	<b>100%</b>

**UI 499.549** Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País (USD 62.706)**

**UI 592.623** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 74.519)**



# Informe de Gestión

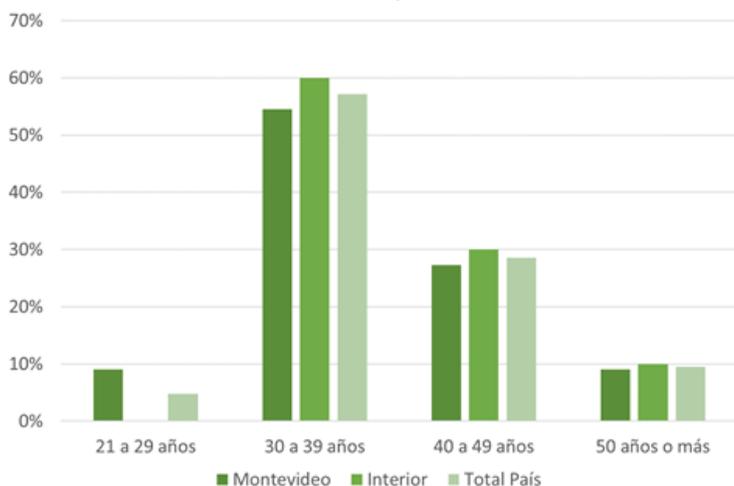
Número 86 – Diciembre 2022

Datos al 31 de Agosto de 2022

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad



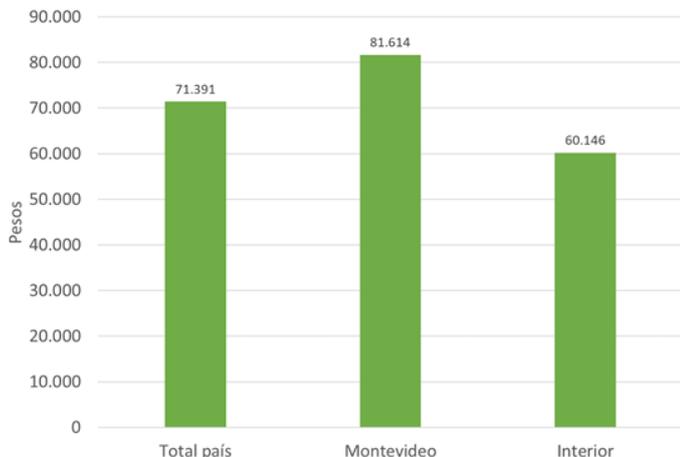
El 57% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años. Mientras que el 29% tiene entre 40 y 49 años.

**Ingreso promedio de los beneficiarios: \$71.391**

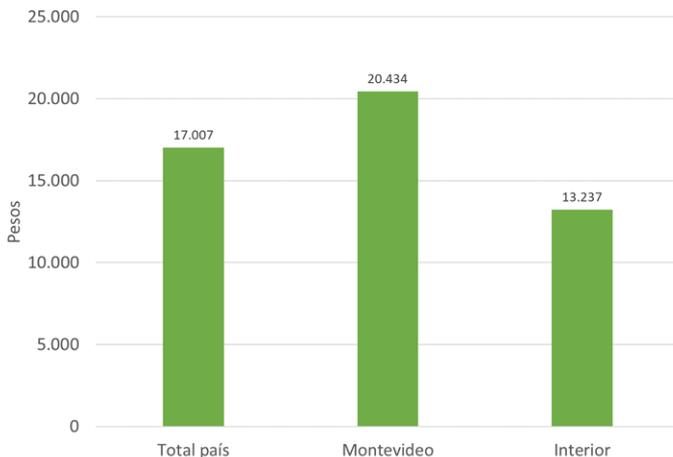
**Cuota promedio de los créditos otorgados: \$17.007**

Tanto los ingresos de los hogares como la cuota promedio son más elevados en Montevideo respecto del interior del país.

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio  
de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial



anv Agencia Nacional  
de Vivienda