

**AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA - EJECUCION EXTRAJUDICIAL**

**SALA DE PRIMER PISO CERRITO N°400 PISO 1**

**28/08/2015 - HORA: 13:15**

**BASE: 912,63 UNIDADES REAJUSTABLES EQUIV. A \$ 740.399**

**CON FACILIDADES**

Por disposición de la **AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA (FIDUCIARIO del Fideicomiso Financiero de Oferta Privada “CARTERA HIPOTECARIA VII FIDEICOMISO FINANCIERO)**, el martillero Fernando Nalerio (MAT. 5214 - R.U.T 213224600014) venderá en remate público, al mejor postor y en las condiciones indicadas, inmueble empadronado con el N° 26053, localidad catastral Ciudad de la Costa del departamento de Canelones, paraje El Pinar, solar 6B, manzana 37, tiene una superficie de 765 metros 22 dms, , frente a Ruta 34 (Interbalnearia) y calle 17 metros también de frente por ser esquina.-**1°)** Esta ejecución se dispone por aplicación de los arts. 80 y 81 de la C. Orgánica del Banco Hipotecario del Uruguay por remisión del art. 34 de la Ley 18.125 en hipoteca **Clase 076 Serie 500 N° 73903** nombre de **CARLOS ENRIQUE PEDETTI RAMIREZ Y ENILDA SANTURIO TAVAREZ y/o sucesores u ocupantes a cualquier título.- 2°)** El bien se encuentra ocupado y según información del Registro correspondiente al 22/04/15 no existe contrato de arrendamiento registrado. El Instituto ejercerá las facultades acordadas por el numeral 7° del art. 81 de la Carta Orgánica del B.H.U., para la entrega del inmueble libre de ocupantes, trámite que no obstará a la obligación del mejor postor de integrar el precio y otorgar la escritura de compraventa.- **3°)** El mejor postor deberá: a) abonar la suma de \$ 58.000 por concepto de gastos de remate, suma que no integra el precio, el 30% de la mejor oferta a cuenta del precio y el 1% de comisión del rematador, más el I.V.A., , además deberá pagar el 1% del precio al rematador en concepto de impuesto municipal (Ley 12.700), **todo en efectivo y en el acto;** b) en caso de hacer uso de las facilidades ofrecidas y si corresponde, integrar el saldo de precio que no se financia e ingresar la solicitud de crédito dentro de los 10 días siguientes de la notificación de la aprobación del remate; de no hacer uso de las facilidades deberá integrar la totalidad del precio dentro de los 10 días siguientes de la aprobación del remate; c) la financiación será exclusivamente para el mejor postor, quedando excluidos los que adquieran los derechos de mejor postor; d) el costo de cada cesión de derecho de mejor postor será de U.R. 10; e) en todos los casos el mejor postor deberá escriturar dentro de los 10 días de avisado por la ANV, abonar gastos, impuestos, honorarios de escrituras, certificados, impuestos departamentales, tasa de saneamiento y gastos conexión al mismo (Ley 18840), **contribución inmobiliaria, tributos de cobro conjunto e impuesto de enseñanza primaria** y lo que se adeude al día de la escrituración por cargas relativas al inmueble, consumos, impuestos. **4°)** El valor de la unidad reajutable en el mes de agosto de 2015 es de \$ 811,28. El saldo de precio se abonará con el valor de la unidad vigente al momento del o de los pagos a cuenta del mismo.- **5°)** **El mejor postor podrá financiar el precio del remate hasta la suma de U.R. 3371,10 en unidades indexadas. A tales efectos se deberá cumplir con todos los requisitos exigidos por la Agencia Nacional de Vivienda para ser sujeto de crédito.** **6)** Informes en División Gestión Legal de la Cartera de Créditos, Cerrito 400, Montevideo. División Gestión Legal de la Cartera de Créditos, 03/08/2015.-