

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA - EJECUCION EXTRAJUDICIAL

SUCURSAL ROCHA – 18 DE JULIO N° 120

30/04/2015 - HORA:16:00

BASE: 173,89 UNIDADES REAJUSTABLES EQUIV. A \$ 140.436

CON FACILIDADES

Por disposición de la **AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA (FIDUCIARIO del Fideicomiso Financiero de Oferta Privada “CARTERA HIPOTECARIA VII FIDEICOMISO FINANCIERO)**, el martillero Fernando De León (MAT. 3756 R.U.T 150046020015) venderá en remate público, al mejor postor y en las condiciones indicadas, inmueble empadronado con el N° 9580, sito en la primera sección judicial del Departamento de Rocha, Localidad Catastral Rocha, consta de una superficie de 500 metros, con frente a la Av. 1° de Agosto entre las calles A. Díaz y G. Hudson, Mz. 338 y según antecedentes administrativos consta de 2 dormitorios. - **1°)** Esta ejecución se dispone por aplicación de los arts. 80 y 81 de la C. Orgánica del Banco Hipotecario del Uruguay por remisión del art. 34 de la Ley 18.125 en hipoteca Clase 071 Serie 400 No.11161, a nombre de **JAVIER PEREYRA MARTINEZ Y YOLANDA VELAZQUEZ PRIETO y/o sucesores u ocupantes a cualquier título.**- **2°)** El bien se encuentra ocupado y según información del Registro correspondiente al 19/03/2015 no existe contrato de arrendamiento registrado. El Instituto ejercerá las facultades acordadas por el numeral 7° del art. 81 de la Carta Orgánica del B.H.U., para la entrega del inmueble libre de ocupantes, trámite que no obstará a la obligación del mejor postor de integrar el precio y otorgar la escritura de compraventa.- **3°)** El mejor postor deberá: a) abonar la suma de \$ 30.000 por concepto de gastos de remate, suma que no integra el precio y el 1% de comisión del rematador, más el I.V.A.; además deberá pagar el 1% del precio al rematador en concepto de impuesto municipal (Ley 12.700); b) en caso de hacer uso de las facilidades ofrecidas y si corresponde, integrar el saldo de precio que no se financia e ingresar la solicitud de crédito dentro de los 10 días siguientes de la notificación de la aprobación del remate; de no hacer uso de las facilidades deberá integrar la totalidad del precio dentro de los 10 días siguientes de la aprobación del remate; c) la financiación será exclusivamente para el mejor postor, quedando excluidos los que adquieran los derechos de mejor postor; d) el costo de cada cesión de derecho de mejor postor será de 10 U.R.; e) en todos los casos el mejor postor deberá escriturar dentro de los 10 días de avisado por la ANV, abonar gastos, impuestos, honorarios de escrituras, certificados, impuestos departamentales, **tasa de saneamiento y gastos de conexión al mismo (Ley 18840), contribución inmobiliaria e impuesto de enseñanza primaria** y lo que se adeude al día de la escrituración por cargas relativas al inmueble, consumos, impuestos. - **4°)** El valor de la unidad reajutable en el mes de abril de 2015 es de \$ 807,62. El saldo de precio se abonará con el valor de la unidad vigente al momento del o de los pagos a cuenta del mismo.- **5°)** **El mejor postor podrá financiar el precio del remate hasta la suma de U.R. 517,29 en unidades indexadas. A tales efectos se deberá cumplir con todos los requisitos exigidos por la Agencia Nacional de Vivienda para ser sujeto de crédito.**- **6°)** Informes en la División Gestión Legal de Cartera de Créditos, Área Administración de Créditos, Cerrito No.400 y en Sucursal Rocha. División Gestión Legal de Cartera de Crédito.- Montevideo, 09/04/2015.-