

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA - EJECUCION EXTRAJUDICIAL
SALA DE PRIMER PISO CERRITO N°400 PISO 1

31/07/2015 - HORA: 15:00

BASE: 4.742,70 UNIDADES REAJUSTABLES EQUIV. A \$ 3.846.803

Por disposición de la **AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA (FIDUCIARIO del Fideicomiso Financiero de Oferta Privada CARTERA HIPOTECARIA XI FIDEICOMISO FINANCIERO)**, el martillero Silvio Rienzi (MAT. 4567 - R.U.T. 212218140017) venderá en remate público, al mejor postor y en las condiciones indicadas, edificio en construcción bajo el régimen de las Leyes 10.751 y 14.261 Capítulo III, **padrón matriz N° 81891**, sito en la octava sección judicial del departamento de Montevideo, localidad catastral Montevideo, con frente a Bulevar Artigas y Avenida Millán, formando esquina, el que se integra con las siguientes unidades: **Local 001 en Planta Baja: padrón N° 81891/001**, superficie 321 m 68 dm; **Unidad 101, padrón N° 81891/101**, superficie 71 m. 41 dm.; **Unidad 102, padrón N° 81891/102**, superficie 74 m. 19 dm.; **Unidad 103, padrón N° 81891/103**, superficie 55 m 94 dm; **Unidad 104, padrón N° 81891/104**, superficie 50 m 20 dm; **Unidad 105, padrón N° 81891/105**, superficie 45 m 80 dm; **Unidad 201, padrón N° 81891/201**, superficie 71 m 41 dm; **Unidad 202, padrón N° 81891/202**, superficie 74 m 19 dm; **Unidad 203, padrón N° 81891/203**, superficie 55 m 94 dm; **Unidad 204, padrón N° 81891/204**, superficie 50 m 20 dm; **Unidad 205, padrón N° 81891/205**, superficie 45 m 80 dm; **Unidad 301, padrón N° 81891/301**, superficie 71 m. 41 dm, **Unidad 302, padrón N° 81891/302**, superficie 74 m 19 dm; **Unidad 303, padrón N° 81891/303**, superficie 55 m 94 dm; **Unidad 304, padrón N° 81891/304**, superficie 50 m 20 dm; **Unidad 305, padrón N° 81891/305**, superficie 45 m 80 dm; **Unidad 401, padrón N° 81891/401**, superficie 71 m 41 dm; **Unidad 402, padrón N° 81891/402**, superficie 74 m 19 dm, **Unidad 403, padrón N° 81891/403**, superficie 55 m 94 dm; **Unidad 404, padrón N° 81891/404**, superficie 50 m 20 dm; **Unidad 405, padrón N° 81891/405**, superficie 45 m 80 dm, **Unidad 501, padrón N° 81891/501**, superficie 71 m 41 dm, **Unidad 502, padrón N° 81891/502**, superficie 74 m 19 dm; **Unidad 503, padrón N° 81891/503**, superficie 55 m 94 dm; **Unidad 504, padrón N° 81891/504**, superficie 50 m 20 dm; **Unidad 505, padrón N° 81891/505**, superficie 45 m 80 dm; **Unidad 601, padrón N° 81891/601**, superficie 71 m 41 dm; **Unidad 602, padrón N° 81891/602**, superficie 74 m 19 dm; **Unidad 603, padrón 81891/603**, superficie 55 m 94 dm; **Unidad 604, padrón N° 81891/604**, superficie 50 m 20 dm; **Unidad 605, padrón 81891/605**, superficie 45 m 80 dm; **Unidad 701, padrón 81891/701**, superficie 71 m 41 dm; **Unidad 702, padrón 81891/702**, superficie 74 m 19 dm; **Unidad 703, padrón 81891/703**, superficie 55 m 94 dm; **Unidad 704, padrón 81891/704**, superficie 50 m 20 dm; **Unidad 705, padrón 81891/705**, superficie 45 m 80 dm; **Unidad 801, padrón 81891/801**, superficie 71 m 41 dm; **Unidad 802, padrón 81891/802**, superficie 74 m 19 dm; **Unidad 803, padrón 81891/803**, superficie 55 m 94 dm; **Unidad 804, padrón 81891/804**, superficie 50 m 20 dm; **Unidad 805, padrón 81891/805**, superficie 45 m 80 dm; **Unidad 901, padrón 81891/901**, superficie 71 m 41 dm; **Unidad 902, padrón 81891/902**, superficie 74 m 19 dm; **Unidad 903, padrón 81891/903**, superficie 55 m 94 dm; **Unidad 904, padrón 81891/904**, superficie 50 m 20 dm; **Unidad 905, padrón 81891/905**, superficie 45 m 80 dm; **Unidad 1001, padrón 81891/1001**, superficie 71 m 41 dm; **Unidad 1002, padrón 81891/1002**, superficie 74 m 19 dm; **Unidad 1003, padrón 81891/1003**, superficie 55 m 94 dm; **Unidad 1004, padrón 81891/1004**, superficie 50 m 20 dm y **Unidad 1005, padrón 81891/1005**, superficie 45 m 80 dm.- 1º) Esta ejecución se dispone por aplicación de los arts. 80 y 81 de la C. Orgánica del Banco Hipotecario del Uruguay por remisión del art. 34 de la Ley 18.125 en hipoteca **Clase 76 Serie 120 N° 34186 a 34235 inclusive**, a nombre de **“CONSTRUCCIONES METÁLICAS LIGERAS SOCIEDAD ANÓNIMA” (C.O.M.E.L.S.A.)**.- 2º) Se deja constancia en cumplimiento de lo previsto por el artículo 37 de la ley N° 14.261, que con fecha 8 de julio de 2015 se obtuvo información registral, de la cual no surgen

arrendamientos registrados y surgen promesas de enajenación cuyo objeto son las siguientes unidades: **Unidad 103**, padrón 81891/103 promesa a favor de Elida María Lazzerini, viuda, inscrita con el N° 10296 al F° 43811 del L° 162 el 28/09/1981; **Unidad 204**, padrón N° 81891/204 promesa a favor de Nesmar Franco Gini, casado con Francisca Loyate, inscrita con el N° 10759 al F° 45723 del L° 162 el 09/10/1981; **Unidad 303**, padrón 81891/303 promesa a favor de María Boyadjian Karamanukian, viuda, inscrita con el N° 2260 al F° 9412 del L° 162 el 9/3/1981; **Unidad 403**, padrón 81891/403 promesa a favor de Ivonne Vazquez Brandon, soltera, inscrita con el N° 12736 al F° 54098 del L° 162 el 7/12/1981; **Unidad 503**, padrón 81891/503, promesa a favor de Omar Erreguerena Arestoy, casado con Nurimar Casella, inscrita con el N° 14011 al F° 59591 del L° 162 el 31/12/1981; **Unidad 505**, padrón 81891/505, promesa a favor de los cónyuges entre sí, José Rosa Charquero Bonilla y Haydee Elsa Lacasagna Siri, inscrita con el N° 2304 al F° 9596 del L° 162 el 9/3/1981; **Unidad 602**, padrón 81891/602, promesa a favor de Roberto Vázquez Brandon, casado con Daisy Gómez, inscrita con el N° 12735 al F° 54092 del L° 162 el 7/12/1981; **Unidad 603**, padrón 81891/603, promesa a favor de Orlando Enrique Parodi Panighini, casado con Ana María R. de Parodi, inscrita con el N° 1359 al F° 5935 del L° 164 el 5/2/1982; **Unidad 605**, padrón 81891/605, promesa a favor de Elder Diego Amendola Mazzulla casado y separado de bienes de Nair Recalde y Marysabel Canepa Pereira casada con Jose Luis Portugal, inscrita con el N° 6276 al F° 26617 del L° 162 el 15/6/1981; **Unidad 703**, padrón 81891/703, promesa a favor de Luis Alberto Tesoro Introini casado con Birbara Daher, inscrita con el N° 3663 al F° 15319 del L° 162 el 8/4/1981; **Unidad 704**, padrón 81891/704, promesa a favor de Celia Teresita Dutra Gonzalez, divorciada, inscrita con el N° 5512 al F° 23343 del L° 162 el 28/5/1981; **Unidad 705**, padrón 81891/705, promesa a favor de Nelson Adolfo Roncho Ortega, inscrita con el N° 375 al F° 1669 del L° 164 el 8/1/1982 y **Unidad 802**, padrón 81891/802, promesa y sucesión a favor de Maria Graciela Pissarouk viuda de Oscar Ernesto Rico Larretchart, Marcelo Fernando Rico Pissarouk casado con Roxana Rama y Oscar Daniel Rico Pissarouk casado con Leticia Muracciole, inscritas respectivamente con el N° 3645 al F° 15241 del L° 162 el 8/4/1981 y con el N° 27027 el 27/07/2012. El Instituto ejercerá las facultades acordadas por el numeral 7° del art. 81 de la Carta Orgánica del B.H.U., para la entrega del inmueble libre de ocupantes, trámite que no obstará a la obligación del mejor postor de integrar el precio y otorgar la escritura de compraventa.- **3°)** El mejor postor deberá: **a)** abonar la suma de \$870.000 por concepto de gastos de remate, suma que no integra el precio, el 1% de comisión del rematador más el I.V.A. y el 30% de la oferta al contado y a cuenta del precio, **todo en efectivo y en el acto; b)** integrar la totalidad del precio dentro de los 10 días siguientes de la aprobación del remate; **c)** en todos los casos el mejor postor deberá escriturar dentro de los 10 días de avisado por la ANV, abonar gastos, impuestos, honorarios de escrituras, certificados, impuestos departamentales y lo que se adeude al día de la escrituración por cargas relativas al inmueble, contribución inmobiliaria, tributos de cobro conjunto y afines, impuesto de enseñanza primaria, tasa de saneamiento y gastos de conexión al mismo (Ley 18.840). **La A.N.V. se hará cargo hasta la fecha del remate del pago exclusivamente, de los siguientes tributos: contribución inmobiliaria y tributos de cobro conjunto (Tasa General Municipal) e Impuesto de Enseñanza Primaria.-** **4°)** El valor de la unidad reajutable en el mes de julio de 2015 es de \$811,10. El saldo de precio se abonará con el valor de la unidad reajutable al momento del o de los pagos a cuenta del mismo.- **5°)** Informes en la División Gestión Legal de Cartera de Crédito, Cerrito No.400.- División Gestión Legal de Cartera de Crédito.- Montevideo, 10/07/2015.-