



Informe de Gestión

Número 87 – Mayo 2023

Datos al 31 de diciembre de 2022

1. Gestión de Garantías

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

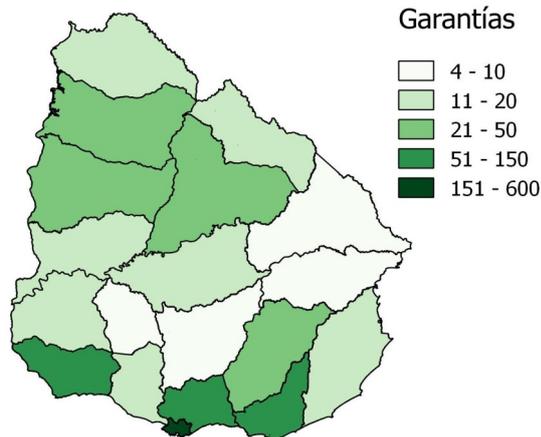
Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1082
BBVA	41
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1125

Al 31 de diciembre 2022, se han solicitado 1.524 garantías, de las cuáles 1.125 se encuentran vigentes y 1.112 se han registrado.

Garantías registradas por Banco

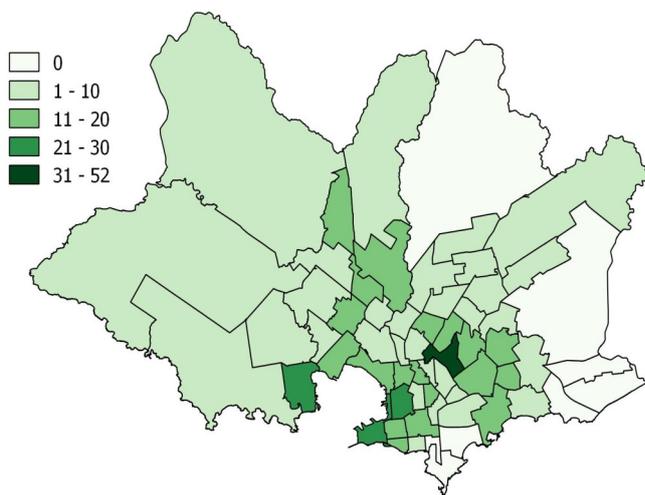
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas
BHU	802	267
BBVA	25	16
BROU	0	1
HSBC	0	1
SUB TOTAL	827	285
TOTAL		1112

Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.



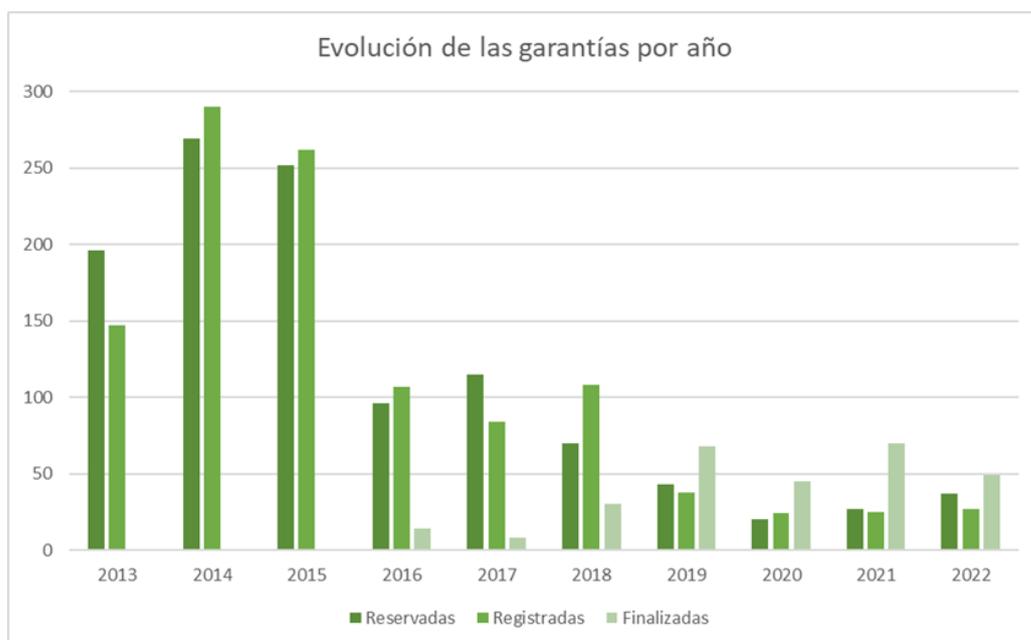
Datos al 31 de diciembre 2022

Garantías solicitadas en Montevideo desde el inicio del programa, por barrios.



Datos al 31 de diciembre 2022

Evolución de las garantías por año



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



Informe de Gestión

Número 87 – Mayo 2023

Datos al 31 de diciembre de 2022

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio: 20.6 años

Relación cuota/ingreso: 22,7%

Tasa promedio 5,3%

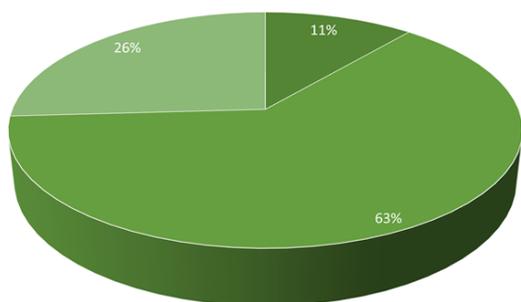
89,5%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

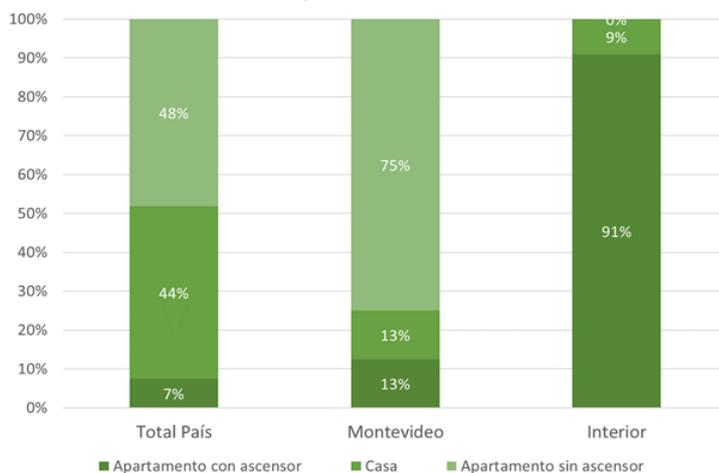
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de garantías registradas, 63% son para viviendas de 2 dormitorios.

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 5% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)

Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	680.953	85.276	2	7%
Usada	447.798	60.982	25	93%
TOTAL	465.068	62.782	27	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)

Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	680.953	85.276	2	13%
Usada	481.573	65.499	14	87%
TOTAL	506.496	67.971	16	100%

UI 465.068 Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País** (USD 62.782)

UI 680.953 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 85.276)



Informe de Gestión

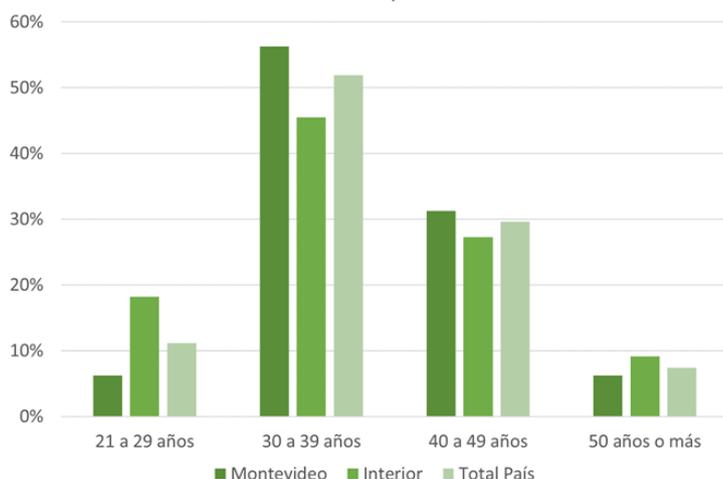
Número 87 – Mayo 2023

Datos al 31 de Diciembre de 2022

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad



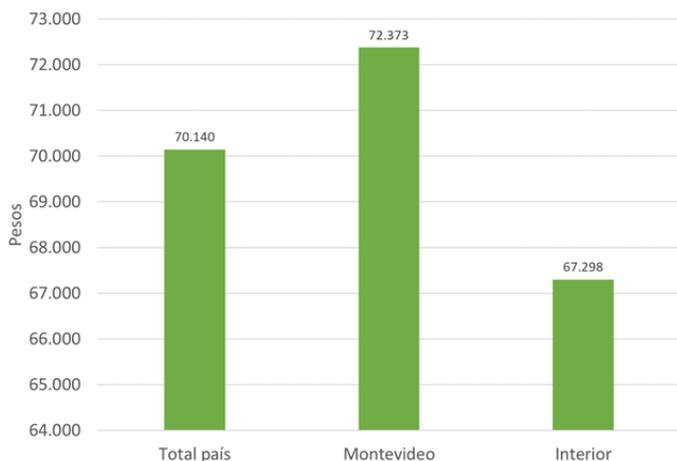
El 52% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años. Mientras que el 30% tiene entre 40 y 49 años.

Ingreso promedio de los beneficiarios: \$70.140

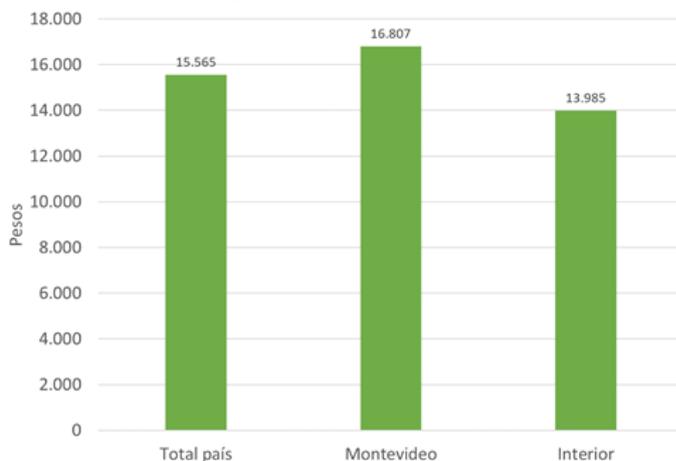
Cuota promedio de los créditos otorgados: \$15.565

Tanto los ingresos de los hogares como la cuota promedio son más elevados en Montevideo respecto del interior del país.

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



anv Agencia Nacional
de Vivienda