

**AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA - EJECUCION EXTRAJUDICIAL**

**SALA DE PRIMER PISO CERRITO N°400 PISO 1°**

**28/07/2016 - HORA: 14:30**

**BASE: 595,22 UNIDADES REAJUSTABLES EQUIV. A \$ 539.981**

**CON FACILIDADES**

Por disposición de la **AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA (FIDUCIARIO del Fideicomiso Financiero de Oferta Privada CARTERA HIPOTECARIA IV FIDEICOMISO FINANCIERO)**, el martillero **WALTER IMBERT (MAT. 5368 - R.U.T. 080099060017)** venderá en remate público, al mejor postor y en las condiciones indicadas, inmueble empadronado con el N° 12135, que consta de una de superficie 311 mt. 61 dm., sito en la Localidad Catastral Las Piedras, departamento de Canelones, con frente a la calle Ramón Ortiz N° 630 y según antecedentes administrativos consta de 2 dormitorios.-

**1°)** Esta ejecución se dispone por aplicación de los arts. 80 y 81 de la C. Orgánica del Banco Hipotecario del Uruguay por remisión del art. 34 de la Ley 18.125 en hipoteca **Clase 076 Serie 150 N° 80496** a nombre de **HUGO GERARDO EMED TOGNI y/o sucesores u ocupantes a cualquier título.-**

**2°)** El bien se encuentra ocupado y según información del Registro correspondiente al 23/06/2016 no existe contrato de arrendamiento registrado. El Instituto ejercerá las facultades acordadas por el numeral 7° del art. 81 de la Carta Orgánica del B.H.U., para la entrega del inmueble libre de ocupantes, trámite que no obstará a la obligación del mejor postor de integrar el precio y otorgar la escritura de compraventa.-

**3°)** El mejor postor deberá: **A) Abonar:** **a)** la suma de \$ 36.000 por concepto de gastos de remate, suma que no integra el precio, **b)** el 5% sobre el valor de la oferta en concepto de seña, **c)** lo que exceda del Valor de Mercado y el precio ofertado (Precio ofertado menos UR 1.796,55), **d)** el 1% de comisión del rematador, más el I.V.A., **e)** además deberá pagar el 1% del precio al rematador en concepto de impuesto municipal (Ley 12.700 y modificativa). **Todos los pagos son en efectivo y en el acto;** **B)** en caso de hacer uso de las facilidades ofrecidas y si corresponde, integrar el saldo de precio que no se financia e ingresar la solicitud de crédito dentro de los 10 días siguientes de la notificación de la aprobación del remate; de no hacer uso de las facilidades deberá integrar la totalidad del precio dentro de los 10 días siguientes de la aprobación del remate; **C)** la financiación será exclusivamente para el mejor postor, quedando excluidos los que adquieran los derechos de mejor postor; **D) el costo de cada cesión de derecho de mejor postor será de U.R. 50;** **E) en todos los casos el mejor postor deberá escriturar dentro de los 10 días de aviso por la ANV, abonar gastos, impuestos, honorarios de escrituras, certificados, impuestos departamentales, tasa de saneamiento y gastos de conexión al mismo (Ley 18840), Contribución Inmobiliaria, tributos de cobro conjunto e Impuesto de Enseñanza Primaria y lo que se adeude al día de la escrituración por cargas relativas al inmueble, consumos, impuestos.**

**4°)** El valor de la unidad reajutable en el mes de julio de 2016 es de \$ 907,20 El saldo de precio se abonará con el valor de la unidad vigente al momento del o de los pagos a cuenta del mismo.-

**5°)** El mejor postor podrá financiar el precio del remate hasta la suma de U.R. 1.706,72 en unidades indexadas. A tales efectos se deberá cumplir con todos los requisitos exigidos por la Agencia Nacional de Vivienda para ser sujeto de crédito.

**6°)** Informes en la División Gestión Legal de Cartera de Crédito y en Área Administración de Crédito, Cerrito No.400.- División Gestión Legal de Cartera de Crédito.- Montevideo, 06/07/2016.-













