

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA - EJECUCION EXTRAJUDICIAL

SALA DE PRIMER PISO CERRITO N° 400 PISO 1

30/03/2017- HORA: 13:30

BASE: 4.880,08 UNIDADES REAJUSTABLES EQUIV. A \$ 4.803.271

Por disposición de la **AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA (FIDUCIARIO del Fideicomiso Financiero de Oferta Privada “CARTERA HIPOTECARIA XI FIDEICOMISO FINANCIERO”**, el martillero **FRANCISCO OLASCOAGA** (MAT. 4986 - R.U.T. 211630610019) venderá en remate público, al mejor postor y en las condiciones indicadas, edificio en construcción bajo el régimen de las Leyes 10.751 y 14.261 Capítulo III, **padrón matriz N° 107.116**, sito en la décimo quinta sección judicial del departamento de Montevideo, localidad catastral Montevideo, con frente a la calle Guayaquí entre Gestido y Bartolito Mitre, el que se integra con las siguientes unidades: **Local 001 en Planta Baja: padrón N° 107.116/001**, superficie 136 m 66 dm; **Unidad 101, padrón N° 107.116/101**, superficie 93 m. 14 dm; **Unidad 201, padrón N° 107.116/201**, superficie 60 m 55 dm; **Unidad 202, padrón N° 107.116/202**, superficie 34 m 89 dm; **Unidad 301, padrón N° 107.116/301**, superficie 93 m. 02 dm; **Unidad 401 padrón N° 107.116/401**, superficie 60 m 55 dm; **Unidad 402, padrón N° 107.116 /402**, superficie 34 m 89 dm; **Unidad 501, padrón N° 107.116/501**, superficie 93 m 02 dm; **Unidad 601, padrón N° 107.116 /601**, superficie 60 m 55 dm; **Unidad 602, padrón N° 107.116/602**, superficie 34 m 89 dm; **Unidad 701, padrón 107.116/701**, superficie 93 m 02 dm; **Unidad 801, padrón 107.116/801**, superficie 60 m 55 dm; **Unidad 802, padrón 107.116/802**, superficie 34 m 89 dm; **Unidad 901, padrón 107.116/901**, superficie 92 m 89 dm; **Unidad 1001, padrón 107.116/1001**, superficie 61 m 47 dm; 1º) Esta ejecución se dispone por aplicación de los arts. 80 y 81 de la C. Orgánica del Banco Hipotecario del Uruguay por remisión del art. 34 de la Ley 18.125 en hipoteca **Clase 075 Serie 100 N° 339, Clase 076 Serie 121 N° 30074 al N° 30086 inclusive y Clase 076 Serie 121 N° 48543**, a nombre de **ADHEMAR ROQUE NICOLAS ACERENZA BUSIELLO**.- 2º) Se deja constancia en cumplimiento de lo previsto por el artículo 37 de la ley N° 14.261, que con fecha 14 de febrero de 2017 se obtuvo información registral, de la cual surgen promesas de enajenación cuyo objeto son las siguientes unidades: **Unidad 201, padrón 107.116/201** promesa a favor de Ermelinda Acerenza Busiello, soltera, inscrita con el N° 10401 al F° 44276 del L° 162 el 30/09/1981 la que fue transmitida por Sucesión a Zenia Lippi Bellini, viuda de Adhemar Acerenza, inscrita con el N° 8366 Bis el 21 de marzo de 2000; **Unidad 402, padrón 107.116/402** promesa a favor de Luis Rudeli Larrosa, casado con Gloria López Riccio, inscrita con el N° 1526 al F° 6599 del L° 164 el 11/02/1982; **Unidad 701, padrón 107.116/701** promesa a favor de Sara Helena Armstrong Amaro, casada con Aldo Acerenza y separada de bienes, inscrita con el N° 13533 al F° 57438 del L° 162 el 28/12/1981; **Unidad 1001, padrón 107.116/1001** promesa a favor de Lilián Blanca Paciello Croce, viuda de Agustín Torres Falcao, inscrita con el N° 9423 al F° 36479 del L° 166 el 12/10/1983 de la que fue cedida la nuda propiedad a Adhemar Jorge Acerenza Lippi, casado con Alejandra Moreni, Alicia Emilia Acerenza Lippi, casada con Alejandro Baptista, Xenia María Sierra Acerenza, casada con Pablo Bonasso, Aldo Enzo Acerenza Lippi, casado con Marcela Casamayou, Alvaro Roque Acerenza Lippi, casado con Flor Calcagno, Daniel Nilo Sierra Acerenza, casado con Adriana Pardo, y el usufructo a Zenia Lippi Bellini, viuda de Adhemar Roque Acerenza, inscrita con el N° 30764 Bis el 28 de agosto de 2000.- El Instituto ejercerá las facultades acordadas por el numeral 7º del art.

81 de la Carta Orgánica del B.H.U., para la entrega del inmueble libre de ocupantes, trámite que no obstará a la obligación del mejor postor de integrar el precio y otorgar la escritura de compraventa.- **3º) El mejor postor deberá: A) abonar: a)** la suma de \$ 39.000 por concepto de gastos de remate, suma que no integra el precio; **b)** la comisión de rematador (1% del precio) más IVA. **Todos los pagos son en efectivo y en el acto; B)** integrar la totalidad del precio dentro de los 10 días siguientes de la aprobación del remate; **C)** en todos los casos el mejor postor deberá escriturar dentro de los 10 días de avisado por la ANV, abonar gastos, impuestos, honorarios de escrituras, certificados, impuestos departamentales y lo que se adeude al día de la escrituración por cargas relativas al inmueble, contribución inmobiliaria, tributos de cobro conjunto, tasa mercantil y afines, Tasa de Saneamiento y gastos de conexión al mismo, se corresponde (Ley 18.840), impuesto de enseñanza primaria, consumos y demás tributos municipales y nacionales que correspondan, gastos comunes.- **4º) El costo de cada cesión de derecho de mejor postor será de U.R. 50** . **5º)** El valor de la unidad reajutable en el mes de marzo de 2017 es de \$ 984,26. El saldo de precio se abonará con el valor de la unidad reajutable al momento del o de los pagos a cuenta del mismo.- **6º)** Informes en la División Gestión Legal de Cartera de Crédito, Cerrito No.400.- División Gestión Legal de Cartera de Crédito.- Montevideo, 08/03/2017.-