

Estado de las obras de construcción de proyectos promovidos por la Ley 18.795 al 31.08.2023

La ANV realiza visitas a las obras de proyectos promovidos en forma periódica. Cada proyecto promovido recibe al menos una visita por semestre. En el segundo cuatrimestre de 2023 se han realizado visitas a 441 obras de proyectos promovidos. Han iniciado 1145 proyectos que involucran 1171 obras (1). De éstas, 824 ya han finalizado. El total de viviendas terminadas asciende a 19138 mientras que 10912 se encuentran en construcción.



93%

de los proyectos promovidos al 31.08.2023 han iniciado sus obras

91%

de las viviendas promovidas al 31.08.2023 iniciaron la construcción

Proyectos con obra iniciada (*) por departamento

Departamento	Proyectos	Viviendas
ARTIGAS	2	76
CANELONES	137	2.128
CERRO LARGO	4	42
COLONIA	13	150
DURAZNO	8	146
FLORES	2	4
FLORIDA	24	154
LAVALLEJA	5	190
MALDONADO	71	2.261
MONTEVIDEO	819	23.738
PAYSANDU	24	333
RIO NEGRO	-	-
RIVERA	-	-
ROCHA	2	59
SALTO	13	508
SAN JOSE	6	49
SORIANO	14	144
TACUAREMBO	1	68
TREINTA Y TRES	-	-
TOTAL	1.145	30.050



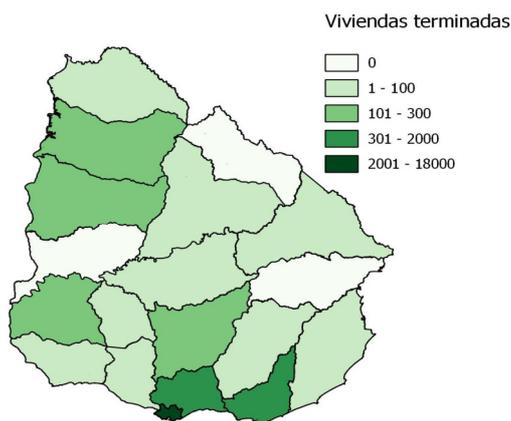
Debido a la emergencia sanitaria y al cierre de las obras, en abril 2020 no se realizaron visitas. El valor presentado es un promedio de los cuatrimestres anterior y siguiente.

(*) Nota: algunos proyectos incluyen más de una obra. (1) Si alguna de las obras o etapas comenzó se considera que el proyecto tiene obra iniciada.

(2) Debido a la emergencia sanitaria en el primer cuatrimestre de 2020 no se realizaron visitas. El dato del primer cuatrimestre 2020 se estima como el promedio entre la información del tercer cuatrimestre 2019 y el segundo cuatrimestre 2020.

Viviendas finalizadas por departamento

Viviendas terminadas por departamento



806

Proyectos que han finalizado sus obras al 31.08.2023

19.138

Viviendas finalizadas

Departamento	Viviendas
ARTIGAS	23
CANELONES	1.050
CERRO LARGO	41
COLONIA	91
DURAZNO	90
FLORES	4
FLORIDA	138
LAVALLEJA	87
MALDONADO	1.398
MONTEVIDEO	15.445
PAYSANDU	281
RIO NEGRO	-
RIVERA	-
ROCHA	18
SALTO	216
SAN JOSE	49
SORIANO	139
TACUAREMBO	68
TREINTA Y TRES	-
TOTAL	19.138

Fuente: visitas a las obras realizadas por arquitectos ANV.