



Informe de Gestión

Número 88 – Setiembre 2024

Datos al 30 de abril de 2023

1. Gestión de Garantías

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

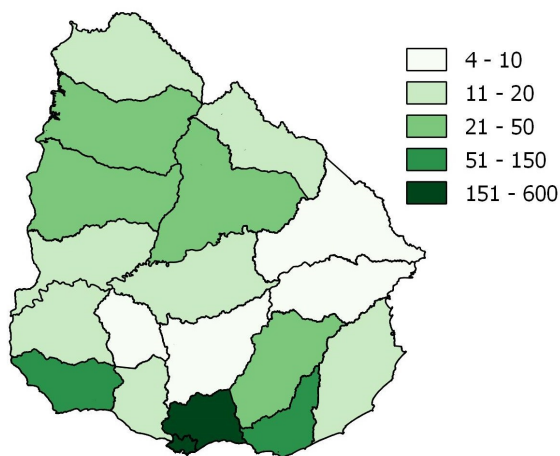
Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1096
BBVA	42
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1140

Al 30 de abril de 2023, se han solicitado 1.544 garantías, de las cuáles 1.140 se encuentran vigentes y 1.129 se han registrado.

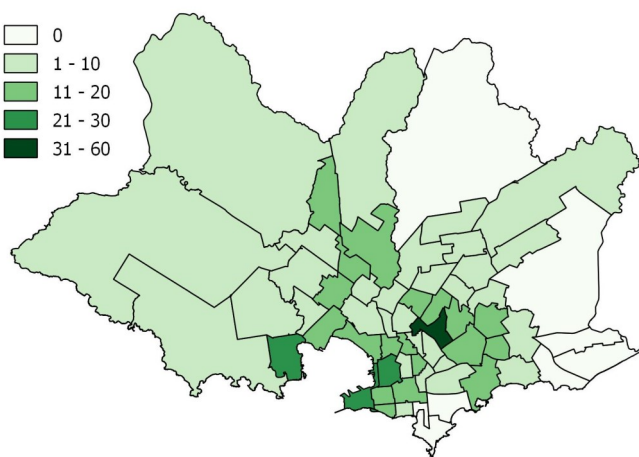
Garantías registradas por Banco		
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas
BHU	770	316
BBVA	25	16
BROU	0	1
HSBC	0	1
SUB TOTAL	795	334
TOTAL		1129

Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.

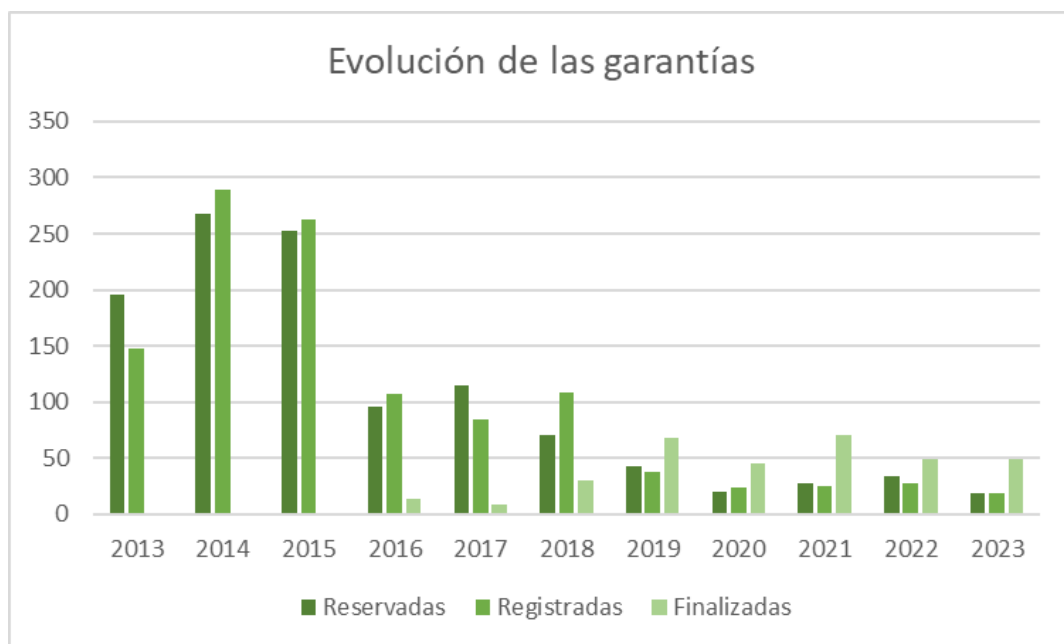
Garantías solicitadas en Montevideo desde el inicio del programa, por barrios.



Datos al 30 de abril de 2023



Datos al 30 de abril de 2023



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



Informe de Gestión

Número 88 – Setiembre 2024

Datos al 30 de abril de 2023

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio: 20.1 años

Relación cuota/ingreso: 21,69%

Tasa promedio 5,24%

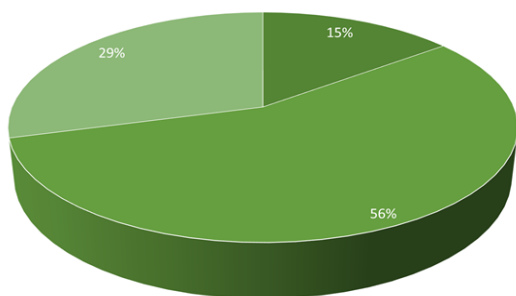
89,5%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito
y el precio de la vivienda)

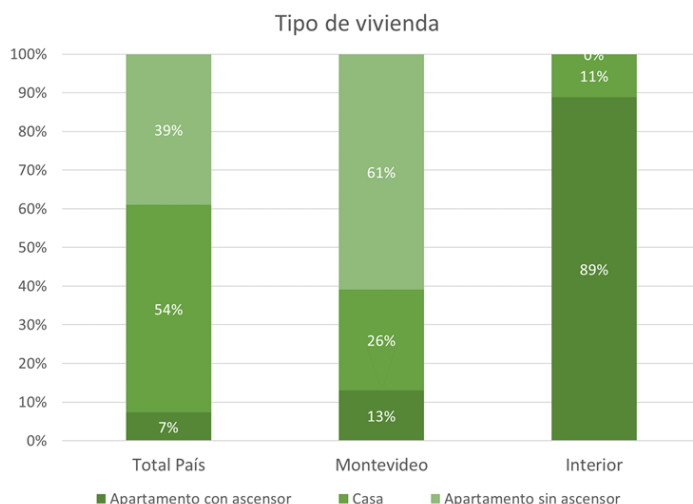
3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de garantías registradas, 56% son para viviendas de 2 dormitorios.



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 3% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)

Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	583.909	82.113	3	7%
Usada	441.548	62.094	38	93%
TOTAL	451.964	63.559	41	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)

Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	602.070	84.290	2	9%
Usada	446.639	63.025	21	91%
TOTAL	460.155	64.875	23	100%

UI 451.964 Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País** (USD 63.559)

UI 460.155 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 64.875)



Informe de Gestión

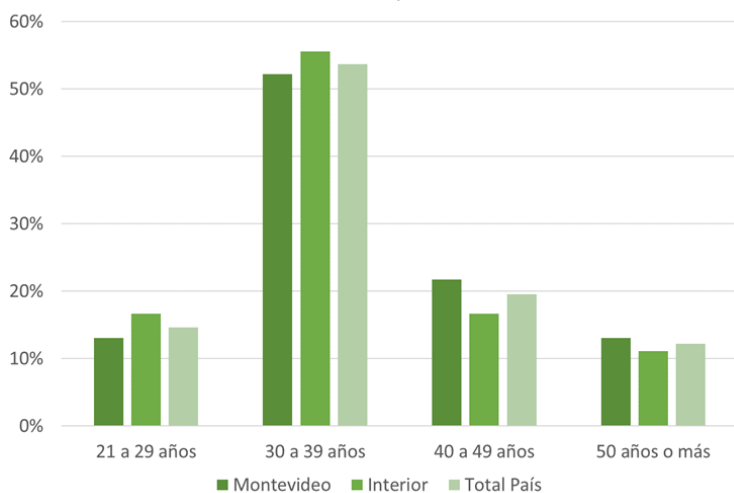
Número 88 – Setiembre 2024

Datos al 30 de Abril de 2023

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad



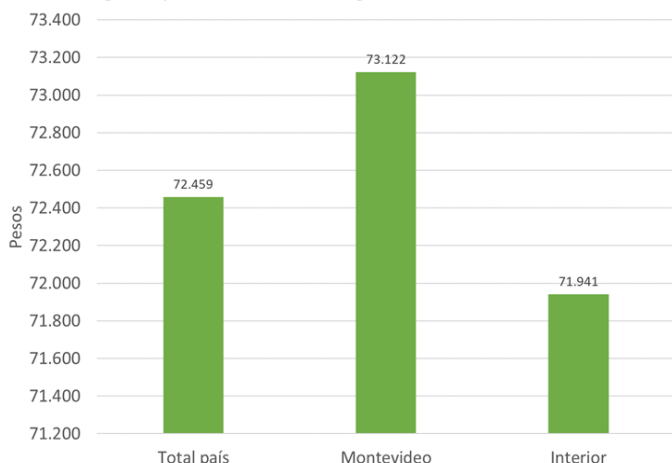
El 54% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años. Mientras que el 20% tiene entre 40 y 49 años.

Ingreso promedio de los beneficiarios: \$72.459

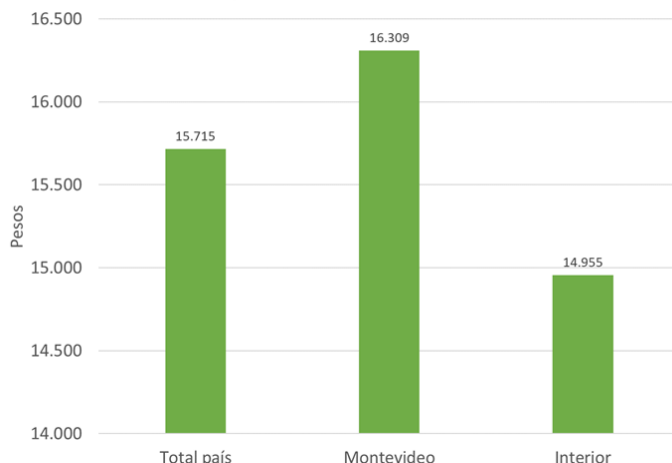
Cuota promedio de los créditos otorgados: \$15.715

Tanto los ingresos de los hogares como la cuota promedio son más elevados en Montevideo respecto del interior del país.

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



anv

Agencia Nacional
de Vivienda