



# Informe de Gestión

Número 89 – Setiembre 2024

Datos al 31 de agosto de 2023

## 1. Gestión de Garantías

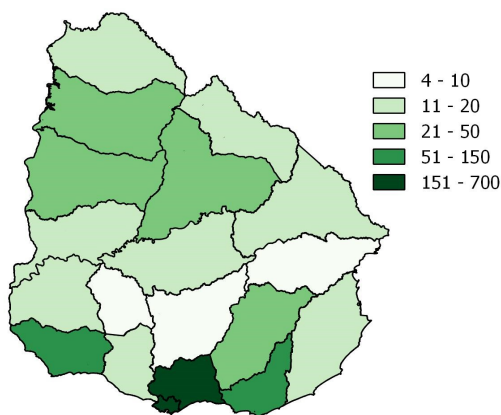
### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

| Reservas por Banco |             |
|--------------------|-------------|
| Banco              | Reservas    |
| BHU                | 1120        |
| BBVA               | 46          |
| BROU               | 1           |
| HSBC               | 1           |
| <b>TOTAL</b>       | <b>1168</b> |

Al 31 de agosto de 2023, se han solicitado 1.574 garantías, de las cuáles 1.168 se encuentran vigentes y 1.152 se han registrado.

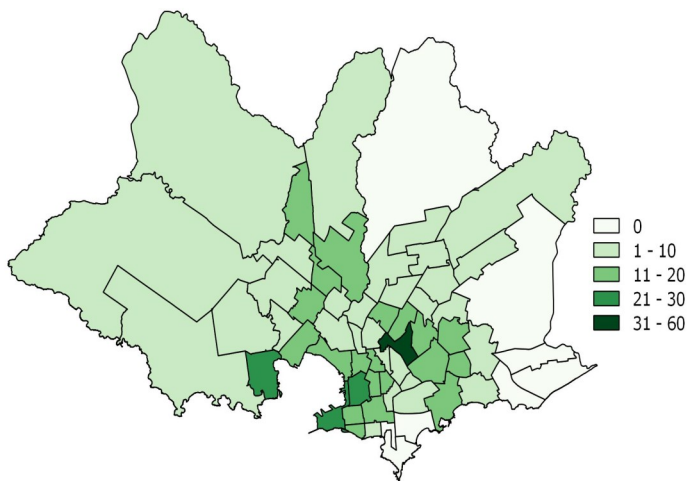
| Garantías registradas por Banco |            |             |
|---------------------------------|------------|-------------|
| Banco                           | Garantías  | Finalizadas |
| BHU                             | 717        | 388         |
| BBVA                            | 28         | 17          |
| BROU                            | 0          | 1           |
| HSBC                            | 0          | 1           |
| <b>SUB TOTAL</b>                | <b>745</b> | <b>407</b>  |
| <b>TOTAL</b>                    |            | <b>1152</b> |

Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.



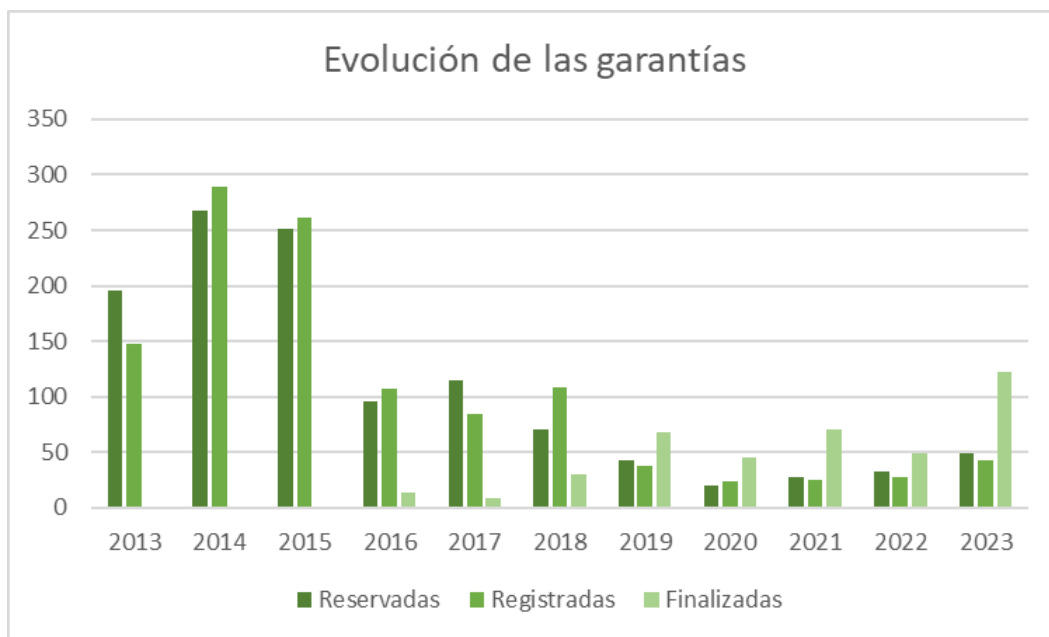
Datos al 31 de agosto de 2023

Garantías solicitadas en Montevideo desde el inicio del programa, por barrios.



Datos al 31 de agosto de 2023

### Evolución de las garantías



\* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



# Informe de Gestión

Número 89 – Setiembre 2024

Datos al 31 de agosto de 2023

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio: 19.9 años

Relación cuota/ingreso: 20,7%

Tasa promedio 5,1%

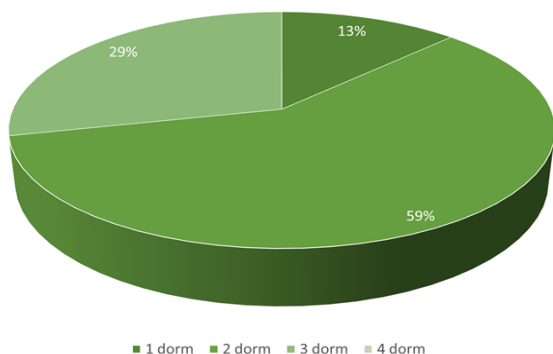
89,7%

LTV Promedio

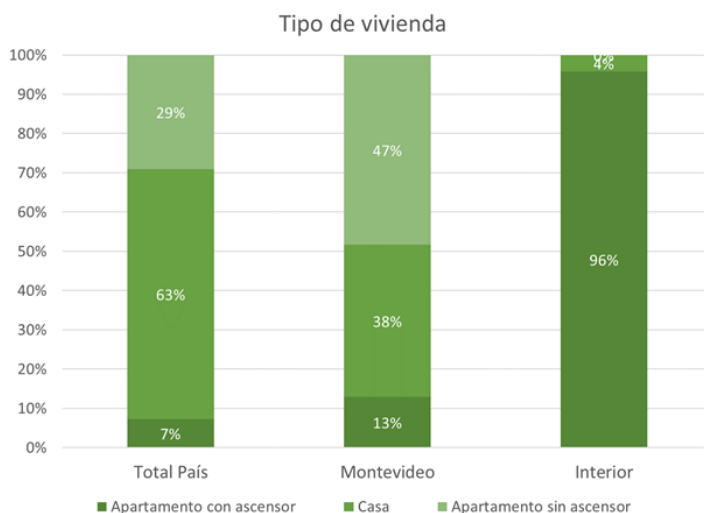
(relación entre el monto del crédito  
y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de garantías registradas, 59% son para viviendas de 2 dormitorios.



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 4% son para comprar una vivienda nueva.

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Registros en todo el País (Último año móvil)

| Vivienda     | Promedio UI    | Promedio USD  | Cantidad  | Porcentaje  |
|--------------|----------------|---------------|-----------|-------------|
| Nueva        | 583.672        | 83.621        | 2         | 4%          |
| Usada        | 446.363        | 65.502        | 54        | 96%         |
| <b>TOTAL</b> | <b>451.266</b> | <b>66.149</b> | <b>56</b> | <b>100%</b> |

#### Registros en Montevideo (Último año móvil)

| Vivienda     | Promedio UI    | Promedio USD  | Cantidad  | Porcentaje  |
|--------------|----------------|---------------|-----------|-------------|
| Nueva        | 619.757        | 89.483        | 1         | 3%          |
| Usada        | 428.304        | 63.172        | 31        | 97%         |
| <b>TOTAL</b> | <b>434.287</b> | <b>63.994</b> | <b>32</b> | <b>100%</b> |

**UI 451.266** Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País** (USD 66.149)

**UI 434.287** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 63.994)



# Informe de Gestión

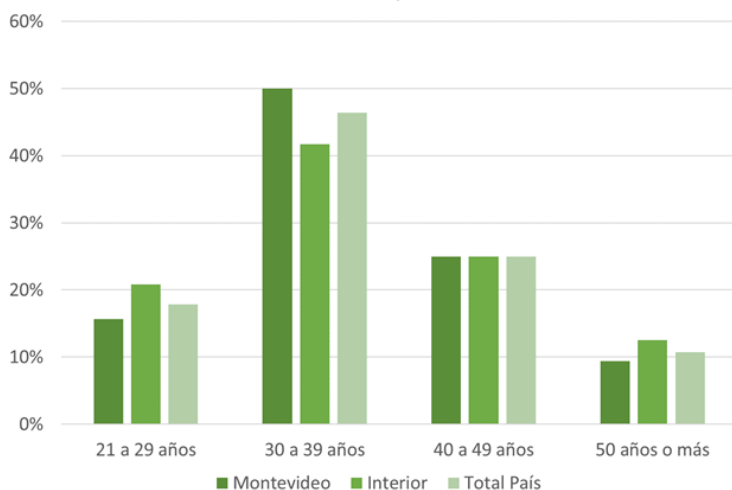
Número 89 – Setiembre 2024

Datos al 31 de Agosto de 2023

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad



El 46% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

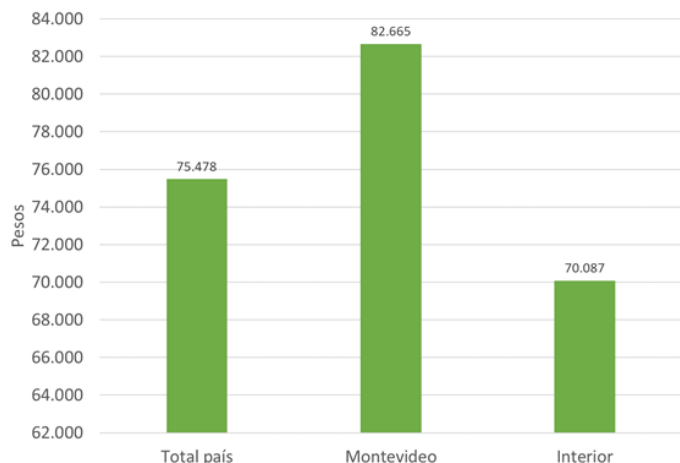
Mientras que el 25% tiene entre 40 y 49 años.

**Ingreso promedio de los beneficiarios: \$75.478**

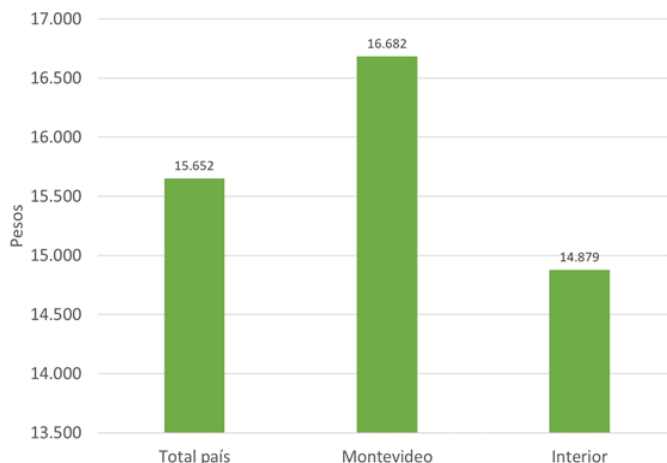
**Cuota promedio de los créditos otorgados: \$15.652**

**Tanto los ingresos de los hogares como la cuota promedio son más elevados en Montevideo respecto del interior del país.**

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio  
de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial



**anv**

Agencia Nacional  
de Vivienda