



# Informe de Gestión

Número 90 – Setiembre 2024

Datos al 31 de diciembre de 2023

## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

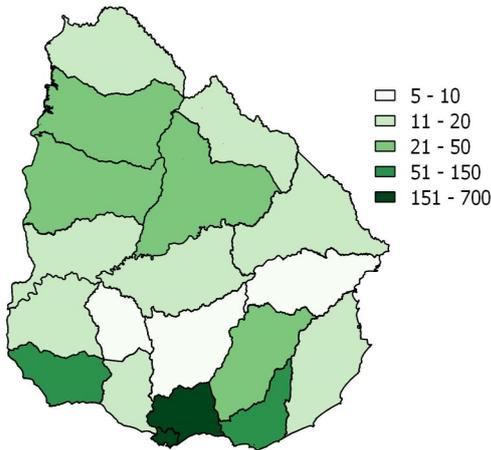
| Reservas por Banco |             |
|--------------------|-------------|
| Banco              | Reservas    |
| BHU                | 1148        |
| BBVA               | 47          |
| BROU               | 1           |
| HSBC               | 1           |
| <b>TOTAL</b>       | <b>1197</b> |

Al 31 de diciembre de 2023, se han solicitado 1.612 garantías, de las cuáles 1.197 se encuentran vigentes y 1.181 se han registrado.

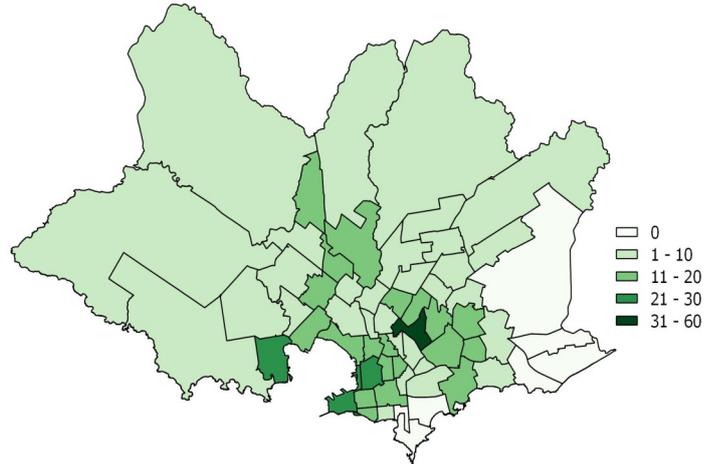
| Garantías registradas por Banco |            |             |
|---------------------------------|------------|-------------|
| Banco                           | Garantías  | Finalizadas |
| BHU                             | 690        | 443         |
| BBVA                            | 29         | 17          |
| BROU                            | 0          | 1           |
| HSBC                            | 0          | 1           |
| <b>SUB TOTAL</b>                | <b>719</b> | <b>462</b>  |
| <b>TOTAL</b>                    |            | <b>1181</b> |

Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.

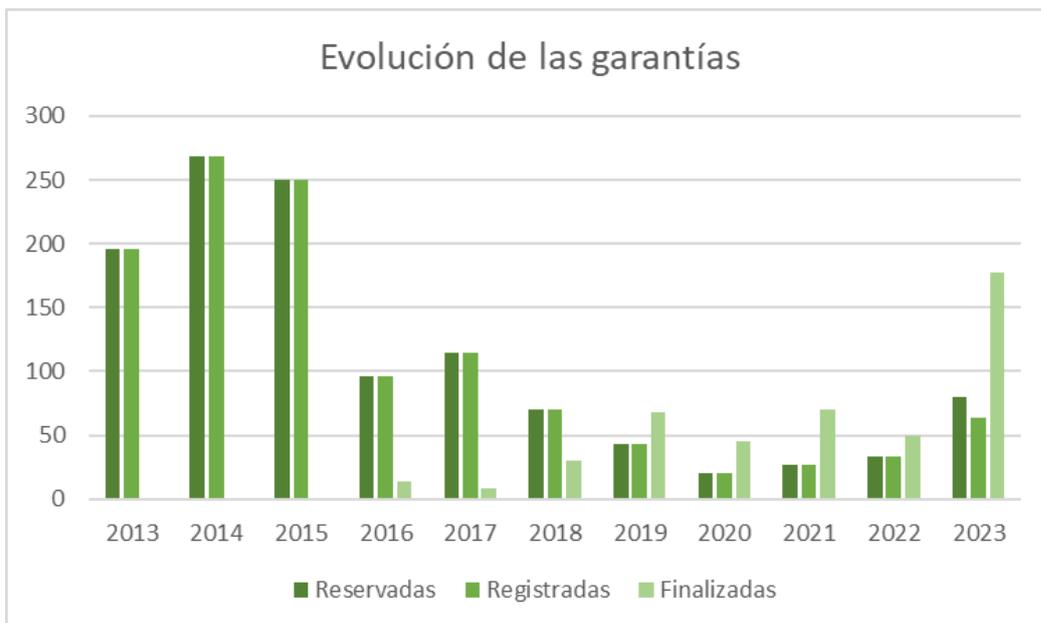
Garantías solicitadas en Montevideo desde el inicio del programa, por barrios.



Datos al 31 de diciembre de 2023



Datos al 31 de diciembre de 2023



\* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



# Informe de Gestión

Número 90 – Setiembre 2024

Datos al 31 de diciembre de 2023

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio: 20.4 años

Relación cuota/ingreso: 21,2%

Tasa promedio 5,1%

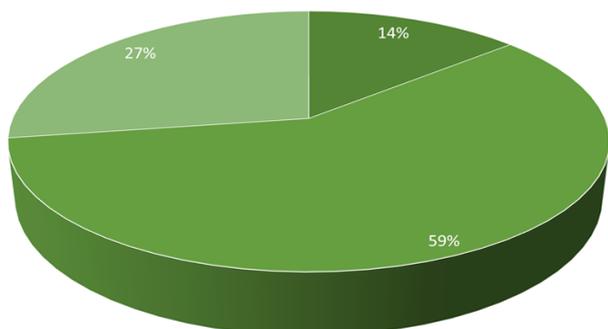
89,07%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

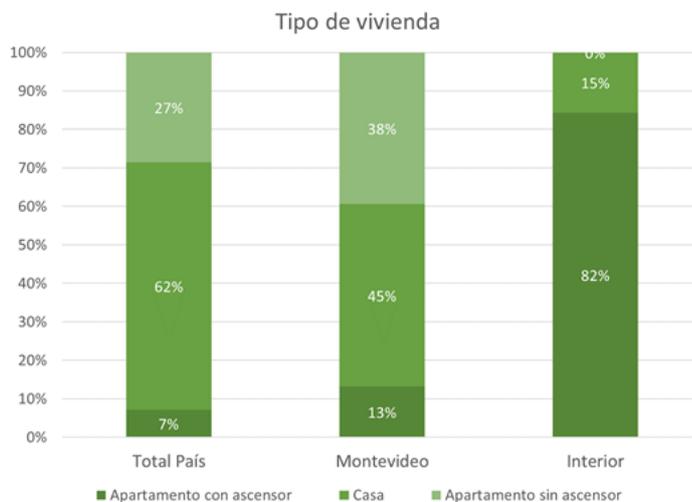
## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de garantías registradas, 59% son para viviendas de 2 dormitorios.



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 11% son para la compra de vivienda nueva.

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Registros en todo el País (Último año móvil)

| Vivienda     | Promedio UI    | Promedio USD  | Cantidad  | Porcentaje  |
|--------------|----------------|---------------|-----------|-------------|
| Nueva        | 730.504        | 109.323       | 8         | 11%         |
| Usada        | 468.355        | 69.918        | 65        | 89%         |
| <b>TOTAL</b> | <b>497.084</b> | <b>74.237</b> | <b>73</b> | <b>100%</b> |

#### Registros en Montevideo (Último año móvil)

| Vivienda     | Promedio UI    | Promedio USD  | Cantidad  | Porcentaje  |
|--------------|----------------|---------------|-----------|-------------|
| Nueva        | 868.174        | 130.598       | 4         | 10%         |
| Usada        | 447.073        | 66.885        | 36        | 90%         |
| <b>TOTAL</b> | <b>489.183</b> | <b>73.256</b> | <b>40</b> | <b>100%</b> |

**UI 497.084** Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País** (USD 74.237)

**UI 489.183** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 73.256)



# Informe de Gestión

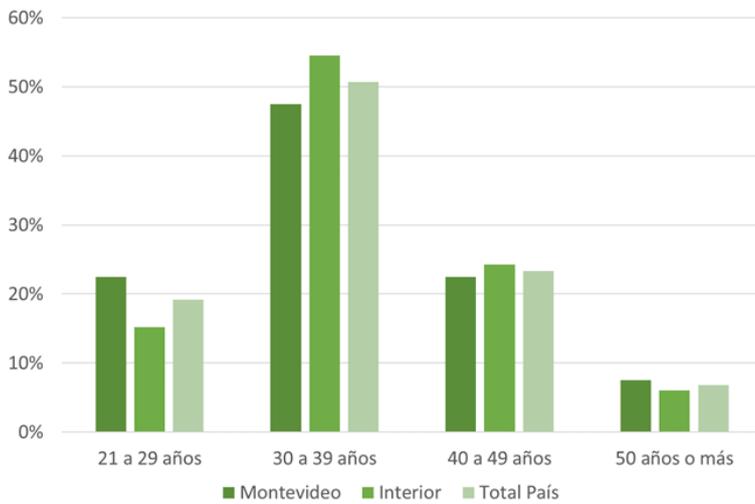
Número 90 – Setiembre 2024

Datos al 31 de diciembre de 2023

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad



El 51% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

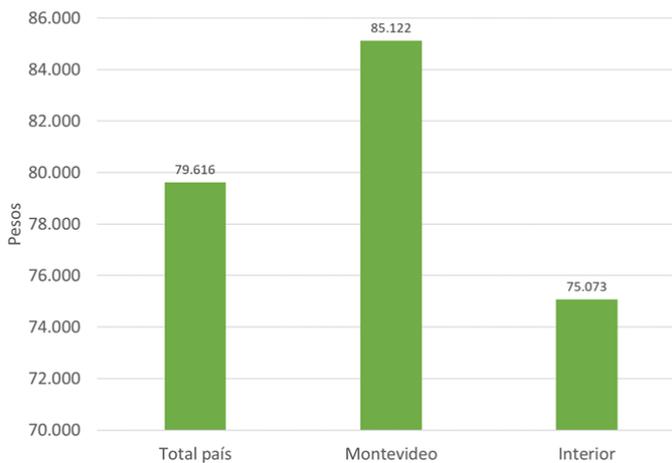
Mientras que el 23% tiene entre 40 y 49 años.

**Ingreso promedio de los beneficiarios: \$79.616**

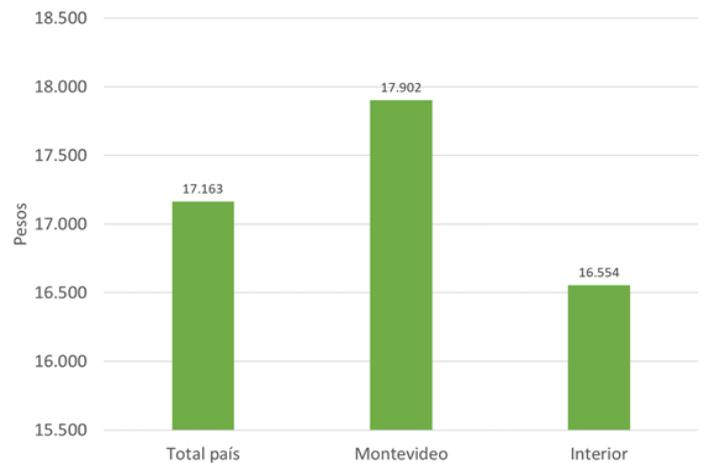
**Cuota promedio de los créditos otorgados: \$17.163**

**Tanto los ingresos de los hogares como la cuota promedio son más elevados en Montevideo respecto del interior del país.**

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio  
de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial



**anv** Agencia Nacional  
de Vivienda